

## **MBH Ingatlanpiaci Abszolút Hozamú Származtatott Alap**

elnevezésű nyilvános, nyíltvégű értékpapír befektetési alap

### **KEZELÉSI SZABÁLYZAT**

#### **Alapkezelő:**

**MBH Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhely: 1068 Budapest, Benczúr utca 11.

Telephely: 1138 Budapest, Váci út 193.

e-mail: [mbhalapkezezo@mbhalap.hu](mailto:mbhalapkezezo@mbhalap.hu)

**Letétkezelő: MBH Bank Nyrt.**

1056 Budapest, Váci utca 38.

**Az Alap az ABAK irányelv alapján harmonizált befektetési alap**

**Az Alap származtatott eszközökbe fektető alap, ezért a szokásostól eltérő kockázati szintű!**  
**Az Alap - származtatott ügyletek figyelembevételével számított - teljes nettósított kockázati kitettsége a befektetési politika szerint maximum a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III.14.). Korm. rendelet 22. § (2) bekezdésében és a 23. §-ban foglaltak szerinti, a 78/2014. (III.14.). Korm. rendelet 2. mellékletében meghatározott szorzóval korrigált értéken figyelembe véve az Alap nettó eszközértékének 200%-a, korrekció nélkül számított értéken figyelembe véve a befektetési alap nettó eszközértékének 800%-a lehet.**

**Jelen Kezelési Szabályzat hatályba lépésének napja: 2025.01.01.**

**Közzététel napja: 2024.11.29.**

## Tartalomjegyzék

I.	A befektetési alpra vonatkozó alapinformációk.....	5
1.	A befektetési alap alapadatai.....	5
1.1	A befektetési alap neve .....	5
1.2	A befektetési alap rövid neve.....	5
1.3	A befektetési alap székhelye .....	5
1.4	A befektetési alap nyilvántartásba vételének időpontja, nyilvántartási száma .....	5
1.5	A befektetési alapkezelő neve .....	5
1.6	A letétkezelő neve.....	5
1.7	A forgalmazó neve.....	5
1.8	A befektetési alap működési formája (nyilvános), a lehetséges befektetők köre (szakmai vagy lakossági).....	5
1.9	A befektetési alap fajtája (nyílt végű vagy zárt végű).....	5
1.10	A befektetési alap futamideje (határozatlan vagy határozott), határozott futamidő esetén a futamidő lejáratának feltüntetése .....	5
1.11	Annak feltüntetése, ha a befektetési alap ÁÉKBV-irányelv vagy ABAK-irányelv alapján harmonizált alap.....	5
1.12	A befektetési alap által kibocsátott sorozatok száma, jelölése, annak feltüntetése, hogy az egyes sorozatok milyen jellemzőkben térnek el egymástól .....	5
1.13	A befektetési alap jogszabály szerinti elsődleges eszközkategória típusa .....	5
1.14	Annak feltüntetése, ha a befektetési alap tőkéjének megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet hitelintézet által vállalt garancia vagy kezési biztosítás biztosítja (tőke-, illetve hozamgarancia), vagy azt a befektetési alap részletes befektetési politikája támasztja alá (tőke-, illetve hozamvédelem); az ennek feltételeit a kezelési szabályzatban részletesen tartalmazó pont megjelölése .....	6
2.	A befektetési alpra vonatkozó egyéb alapinformációk .....	6
3.	A befektetési alapkezelésre, továbbá a befektetési jegyek forgalomba hozatalára és forgalmazására vonatkozó, valamint az alap és a befektető közötti jogviszonyt szabályozó jogszabályok felsorolása .....	6
4.	A befektetés legfontosabb jogi következményeinek leírása, beleértve a joghatóságra, az alkalmazandó jogra és bármilyen olyan jogi eszköz meglétére vagy hiányára vonatkozó információkat, amelyek az ABA letelepedése szerinti országban hozott ítéletek elismeréséről és végrehajtásáról rendelkeznek .....	7
II.	A befektetési jegyre vonatkozó információk (sorozatonként) .....	7
5.	A befektetési jegy ISIN azonosítója.....	7
6.	A befektetési jegy névértéke .....	7
7.	A befektetési jegy devizaneme.....	7
8.	A befektetési jegy előállításának módja, a kibocsátásra, értékesítésre vonatkozó információk .....	7
9.	A befektetési jegyre vonatkozó tulajdonjog igazolásának és nyilvántartásának módja.....	7
10.	A befektetőnek a befektetési jegy által biztosított jogai, annak leírása, hogy az ABAK hogyan biztosítja a befektetőkkel való tisztességes bánásmódot és amennyiben valamely befektető kivételezett bánásmódban részesül vagy erre jogot szerez, a kivételezett bánásmód leírása, a kivételezett bánásmódban részesülő befektetőtípusok azonosítása, valamint adott esetben ezek az ABA-hoz vagy az ABAK-hoz fűződő jogi és gazdasági kötődésének leírása; az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk .....	8
III.	A befektetési alap befektetési politikája és céljai, azon eljárások leírása, amelyekkel a befektetési politika és stratégia módosítható, ezen belül különösen: .....	9
11.	A befektetési alap befektetési céljainak, specializációjának leírása, feltüntetve a pénzügyi célokat is (pl. tőkenövekedés vagy jövedelem, földrajzi vagy iparági specifikáció).....	9
11.1.	Az Alap A sorozatának befektetési célja.....	9
11.2.	Az Alap IL sorozatának befektetési célja .....	9
12.	Befektetési stratégia, a befektetési alap céljai megvalósításának eszközei.....	9
12.1.	Az Alap A sorozatának befektetési politikája és stratégiája .....	9
12.2.	Az Alap IL sorozatának befektetési politikája, stratégiája .....	10
13.	Azon eszközkategóriák megjelölése, amelyekbe a befektetési alap befektethet, külön utalással arra vonatkozóan, hogy a befektetési alap számára engedélyezett-e a származtatott ügyletek alkalmazása.....	10
13.1.	Az Alap A sorozata portfóliójának lehetséges elemei .....	10
13.2.	Az Alap IL sorozatú portfóliójának lehetséges elemei.....	11
14.	Az egyes portfólióelemek maximális, illetve minimális vagy tervezett aránya .....	11
14.1.	Az Alap A sorozata portfóliójának lehetséges elemei, arányai, befektetési korlátok .....	11
14.2.	Az Alap IL sorozatú portfóliójának lehetséges elemei, arányai, befektetési korlátok .....	12
15.	A befektetési politika minden esetleges korlátozása, valamint bármely olyan technika, eszköz vagy hitelfelvételi jogosítvány, amely a befektetési alap kezeléséhez felhasználható, ideértve a tőkeáttétel	

alkalmazására, korlátozására, a garanciák és eszközök újbóli felhasználására vonatkozó megállapodásokat és az alkalmazható tőkeáttétel legnagyobb mértékét, utalva arra, hogy ABA esetében az éves és féléves jelentés tartalmazza a 6. melléklet XI. pontjának megfelelő információkat .....	13
16. A portfólió devizális kitettsége .....	15
16.1 Az Alap A sorozatú portfóliójának devizális kitettsége .....	15
16.2 Az Alap IL sorozatú portfóliójának devizális kitettsége.....	16
17. Ha a tőke-, illetve hozamígéret a befektetési alap befektetési politikájával van alátámasztva, akkor a mögöttes tervezett tranzakciók leírása .....	16
18. Hitelfelvételi szabályok.....	16
19. Azon értékpapírokat kibocsátó vagy garantáló államok, önkormányzatok vagy nemzetközi szervezetek, amelyeknek az értékpapírjaiba az alap eszközeinek több mint 35 százalékát fekteti .	16
20. A leképezett index bemutatása és az egyes értékpapírok indexbeli súlyától való eltérésének maximális nagysága.....	16
21. Azon befektetési alap befektetési politikája, amelybe a befektetési alapba fektető befektetési alap eszközeinek legalább 20 százalékát meghaladó mértékben kíván befektetni.....	16
22. A cél-ÁÉKBV, illetve annak részalapjának megnevezése, a cél-ABA megnevezése, letelepedésére vonatkozó információk.....	17
23. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk, így pl. a mögöttes alapok letelepedésére vonatkozó információk, amennyiben az ABA alapok alapja .....	17
24. Származtatott ügyletekkel kapcsolatos információk.....	17
24.1. Származtatott ügyletek alkalmazása esetén arra vonatkozó információ, hogy a származtatott ügyletek alkalmazására fedezeti célból vagy a befektetési célok megvalósítása érdekében van lehetőség.....	17
24.2. A származtatott termékek, illetve a származtatott ügyletek lehetséges köre .....	17
24.3. Azon jogszabályhely megjelölése, amelynek alapján a befektetési alap eltérési lehetőséggel élt .....	18
24.4. A származtatott ügylettel kapcsolatos befektetési korlátok.....	18
24.5. Az egyes eszközökben meglévő pozíciók nettósítási szabályai .....	18
24.6. Az indexekben, egyéb összetett eszközökben meglévő pozíciók kezelése .....	19
24.7. Az értékeléshez felhasználni kívánt árinformációk forrása .....	19
24.8. Amennyiben azon származtatott ügylet jellemzői, amelybe a befektetési alap befektet, különböznek a jogszabály által a származtatott ügyletekre vonatkozóan meghatározott általános jellemzőktől, az erre vonatkozó figyelemfelhívás, meghatározva az adott származtatott ügylet jellemzőit és kockázatát.....	19
24.9. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk .....	19
25. Ingatlanalapra, vegyes alapra vonatkozó speciális rendelkezések .....	19
IV. A kockázatok .....	20
26. A kockázati tényezők, valamint annak bemutatása, hogy az ABAK hogyan felel meg a 16. § (5) bekezdésben előírt feltételeknek .....	20
26.1. Az ABA likviditási kockázatának kezelése, visszaváltási jogok és a befektetővel kötött visszaváltási megállapodások leírása, utalva arra, hogy ABA esetében az éves és féléves jelentés tartalmazza a 6. melléklet X. pontjának megfelelő információkat.....	25
V. Az eszközök értékelése.....	26
27. A nettó eszközérték megállapítása, közzétételének helye és ideje, a hibás nettó eszközérték számítás esetén követendő eljárás .....	26
28. A portfólió elemeinek értékelése, az értékelési eljárásnak és az eszközök értékelése során használt árképzési módszerek a leírása, beleértve a nehezen értékelhető eszközök értékelése során a 38. §-nak megfelelően alkalmazott módszereket.....	27
29. A származtatott ügyletek értékelése.....	30
30. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk.....	32
VI. A hozammal kapcsolatos információk .....	32
31. A hozam megállapításának és kifizetésének feltételei és eljárása .....	32
32. Hozamfizetési napok.....	32
33. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk.....	32
VII. A befektetési alap tőkéjének megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéret és teljesítésének biztosítása.....	32
34. A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéret .....	32
34.1. A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéret teljesülését biztosító hitelintézet által vállalt garancia vagy kezesi biztosítás (tőke-, illetve hozamgarancia).....	32
34.2. A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet alátámasztó befektetési politika (tőke-, illetve hozamvédelem).....	32
35. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk.....	32
VIII. Díjak és költségek.....	32

36. A befektetési alapot terhelő díjak, költségek mértéke és az alapra terhelésük módja.....	32
Díjak, költségek elszámolási szabályai az illikvid (IL) eszközpórtfólióval szemben .....	32
36.1. A befektetési alap által az alapkezelő társaság részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja.....	33
36.2. Amennyiben azt a befektetési alap közvetlenül fizeti, a befektetési alap által a letétkezelő részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja .....	36
36.3. Amennyiben azt a befektetési alap közvetlenül fizeti, a befektetési alap által egyéb felek, harmadik személyek részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja .....	36
37. A befektetési alapot és a befektetőket terhelő egyéb lehetséges költségek vagy díjak (ez utóbbiak legmagasabb összege), kivéve a 36. pontban említett költségeket.....	37
38. Ha a befektetési alap eszközeinek legalább 20 százalékát más kollektív befektetési formákba fekteti, a befektetési célként szereplő egyéb kollektív befektetési formákat terhelő alapkezelési díjak legmagasabb mértéke .....	38
39. A részalapok közötti váltás feltételei és költségei.....	38
40. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk.....	38
IX. A befektetési jegyek folyamatos forgalmazása .....	38
41. A befektetési jegyek vétele.....	38
41.1. A vételi megbízások felvétele, elszámolása, teljesítése, felvételének napon belüli határideje.....	39
41.2. A vételi megbízásokra vonatkozó forgalmazás-elszámolási nap.....	39
41.3. A vételi megbízásokra vonatkozó forgalmazás-teljesítési nap.....	39
42. A befektetési jegyek visszaváltása .....	39
42.1. Visszaváltási megbízások felvétele, elszámolása, teljesítése, felvételének napon belüli határideje.....	40
42.2. A visszaváltási megbízásokra vonatkozó forgalmazás-elszámolási nap .....	40
42.3. A visszaváltási megbízásokra vonatkozó forgalmazás-teljesítési nap .....	40
43. A befektetési jegyek folyamatos forgalmazásának részletszabályai .....	40
43.1. A forgalmazási maximum mértéke .....	40
43.2. A forgalmazási maximum elérését követő eljárás, az értékesítés újraindításának pontos feltételei .....	40
44. A befektetési jegyek vételi, illetve visszaváltási árának meghatározása .....	41
44.1. A fenti árak kiszámításának módszere és gyakorisága .....	41
44.2. A befektetési jegyek vételével, visszaváltásával kapcsolatban felszámított forgalmazási jutalékok maximális mértéke és annak megjelölése, hogy ez — részben vagy egészben – a befektetési alapot vagy a forgalmazót vagy a befektetési alapkezelőt illeti meg.....	41
45. Azoknak a szabályozott piacoknak a feltüntetése, ahol a befektetési jegyeket jegyzik, illetve forgalmazzák	42
46. Azoknak az államoknak (forgalmazási területeknek) a feltüntetése, ahol a befektetési jegyeket forgalmazzák.....	42
47. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk.....	42
X. A befektetési alapra vonatkozó további információ .....	43
48. Befektetési alap múltbeli teljesítménye - az ilyen információ szerepelhet a kezelési szabályzatban vagy ahhoz csatolható.....	43
49. Amennyiben az adott alap esetében mód van a befektetési jegyek bevonására, ennek feltételei .....	44
50. A befektetési alap megszűnését kiváltó körülmények, a megszűnés hatása a befektetők jogaira .....	44
51. Minden olyan további információ, amely alapján a befektetők kellő tájékozottsággal tudnak határozni a felkínált befektetési lehetőségről.....	44
XI. Közreműködő szervezetekre vonatkozó alapinformációk .....	46
52. A befektetési alapkezelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám) .....	46
53. A letétkezelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai .....	46
54. A könyvvizsgálóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai .....	47
55. Az olyan tanácsadóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), amelynek díjazása a befektetési alap eszközeiből történik .....	47
56. A Forgalmazóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai .....	48
57. Az ingatlanértékelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai .....	48
58. A prime brókerre vonatkozó információk.....	48
59. Harmadik személyre kiszervezett tevékenységek leírása, az esetleges összeférhetlenségek bemutatása .....	48
1. számú melléklet .....	49
2. számú melléklet .....	50

# I. A befektetési alapra vonatkozó alapinformációk

## 1. A befektetési alap alapadatai

### 1.1 A befektetési alap neve

MBH Ingatlanpiaci Abszolút Hozamú Származtatott Alap

### 1.2 A befektetési alap rövid neve

MBH Ingatlanpiaci Abszolút Hozamú Származtatott Alap

### 1.3 A befektetési alap székhelye

1068 Budapest, Benczúr utca 11.

### 1.4 A befektetési alap nyilvántartásba vételének időpontja, nyilvántartási száma

Az Alap nyilvántartásba vételének időpontja: 2007. január 26.

Nyilvántartási száma: 1111-205

### 1.5 A befektetési alapkezelő neve

MBH Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: MBH Alapkezelő Zrt.)

### 1.6 A letétkezelő neve

MBH Bank Nyrt.

### 1.7 A forgalmazó neve

MBH Bank Nyrt.

ERSTE Befektetési Zrt.

MBH Befektetési Bank Zrt.

### 1.8 A befektetési alap működési formája (nyilvános), a lehetséges befektetők köre (szakmai vagy lakossági)

Az Alap működése nyilvános, befektetési jegyei lakossági és szakmai befektetők részére kerülnek kibocsátásra.

Az Alap befektetési jegyeit Magyarországon amerikai személyeknek tekintendő természetes személyek és jogi személyek kivételével devizabelföldi és devizakülföldi természetes és jogi személyek vásárolhatják meg.

A befektetési jegyeket az Amerikai Egyesült Államok területén, illetve amerikai személyeknek nem lehet felajánlani és értékesíteni.

### 1.9 A befektetési alap fajtája (nyílt végű vagy zárt végű)

Az Alap nyílt végű.

### 1.10 A befektetési alap futamideje (határozatlan vagy határozott), határozott futamidő esetén a futamidő lejáratának feltüntetése

Az Alap a Felügyeleti nyilvántartásba vételétől határozatlan futamidejű.

### 1.11 Annak feltüntetése, ha a befektetési alap ÁÉKBV-irányelv vagy ABAK-irányelv alapján harmonizált alap

Az Alap az ABAK irányelv alapján harmonizált alap.

### 1.12 A befektetési alap által kibocsátott sorozatok száma, jelölése, annak feltüntetése, hogy az egyes sorozatok milyen jellemzőkben térnek el egymástól

Az Alap befektetési jegyei sorozatainak száma: kettő sorozat.

Az Alap befektetési jegyei sorozatainak jelölése: A sorozat, IL sorozat.

### 1.13 A befektetési alap jogszabály szerinti elsődleges eszközkategória típusa

A Befektetési Alap jogszabály szerinti elsődleges eszközkategória típusa: értékpapíralap.

A Befektetési Alap típusa: abszolút hozamú alap.

A Befektetési Alap alkategóriája: származtatott alap.

**1.14 Annak feltüntetése, ha a befektetési alap tőkéjének megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet hitelintézet által vállalt garancia vagy kezesi biztosítás biztosítja (tőke-, illetve hozamgarancia), vagy azt a befektetési alap részletes befektetési politikája támasztja alá (tőke-, illetve hozamvédelem); az ennek feltételeit a kezelési szabályzatban részletesen tartalmazó pont megjelölése**

Nem alkalmazható.

**2. A befektetési alapra vonatkozó egyéb alapinformációk**

Nem alkalmazható.

**3. A befektetési alapkezelésre, továbbá a befektetési jegyek forgalomba hozatalára és forgalmazására vonatkozó, valamint az alap és a befektető közötti jogviszonyt szabályozó jogszabályok felsorolása**

- A Bizottság 231/2013/EU felhatalmazáson alapuló rendelete (2012. december 19.) a 2011/61/EU európai parlamenti és tanácsi irányelvnek a mentességek, az általános működési feltételek, a letétkezelők, a tőkeáttétel, az átláthatóság és a felügyelet tekintetében történő kiegészítéséről.
- Az Európai Parlament és a Tanács 648/2012/EU rendelete (2012. július 4.) a tőzsdén kívüli származtatott ügyletekről, a központi szerződő felekről és a kereskedési adattárakról.
- Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2015/2365 rendelete (2015. november 25.) az értékpapír-finanszírozási ügyletek és az újrafelhasználás átláthatóságáról, valamint a 648/2012/EU rendelet módosításáról.
- A kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. (Kbftv.) törvény.
- A Kbftv. végrehajtására vonatkozó normák kormányrendeleti szintű jogszabályok, ezek között:
  - a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014 (III.14) Korm. rendelet,
  - a befektetési alapok éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségeinek sajátosságáról szóló 215/2000. (XII.11.) Korm. rendelet.
- A tőkepiacról szóló 2001. évi CXX. törvény (Tpt.).
- A befektetési vállalkozásokról és árutőzsdei szolgáltatókról, valamint az általuk végezhető tevékenységek szabályairól szóló 2007. évi CXXXVIII. törvény (Bsztv.).
- A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény.
- Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2019/2088 rendelete (2019. november 27) - a pénzügyi szolgáltatási ágazatban a fenntarthatósággal kapcsolatos közzétételéről (továbbiakban SFDR rendelet)
- Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2020/852 rendeletét (2020. június 18.) a fenntartható befektetések előmozdítását célzó keret létrehozásáról, valamint az (EU) 2019/2088 rendelet módosításáról (Taxonomia Rendelet).
- A Bizottság 2022. április 6-i (EU) 2022/1288 felhatalmazáson alapuló rendelete az (EU) 2019/2088 európai parlamenti és tanácsi rendeletnek a jelentős károkozás elkerülését célzó elvvel kapcsolatos információk tartalmát és megjelenítését részletesen meghatározó, valamint a fenntarthatósági mutatókkal és a fenntarthatóság szempontjából káros hatásokkal kapcsolatos információk tartalmát, módszertanát és megjelenítését, továbbá a környezeti és társadalmi jellemzők és a fenntartható befektetési célkitűzések előmozdításával kapcsolatos, a szerződéskötés előtti dokumentumokban, a weboldalakon és az időszakos jelentésekben szereplő információk tartalmát és megjelenítését meghatározó szabályozástechnikai standardok tekintetében történő kiegészítéséről (RTS Rendelet)
- A szociális hozzájárulási adóról szóló 2018. évi LII. törvény.

A fenti felsorolás nem teljes, további hatályos jogszabályi rendelkezések szabályozzák az alapkezelési tevékenység és a forgalmazási tevékenység folyamatait, a pénzügyi tevékenység megelőzésére vonatkozó és az adatvédelmi szabályokat, a fogyasztóvédelmi rendelkezéseket, illetőleg a Felügyelettel szemben fennálló adatbejelentési, adatszolgáltatási és a felügyeleti hatósági jogkör gyakorlásából eredő egyéb kötelezettségeket.

#### **4. A befektetés legfontosabb jogi következményeinek leírása, beleértve a joghatóságra, az alkalmazandó jogra és bármilyen olyan jogi eszköz meglétére vagy hiányára vonatkozó információkat, amelyek az ABA letelepedése szerinti országban hozott ítéletek elismeréséről és végrehajtásáról rendelkeznek**

Az Alap a kollektív befektetési formákról és kezelőikről, valamint egyes pénzügyi tárgyú törvények módosításáról szóló 2014. évi XVI. törvény (Kbftv.) alapján létrehozott jogi személyiséggel rendelkező nyilvános, nyílt végű értékpapír befektetési alap.

Az Alap törvényes képviselője (Alapkezelője) az MBH Befektetési Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság (rövidített neve: MBH Alapkezelő Zrt.).

Székhelye: 1068 Budapest, Benczúr utca 11., telephely: 1138 Budapest, Váci út 193.

Az Alap a Magyarországon működő Magyar Nemzeti Bank, mint felügyeleti hatóság nyilvántartásba vételével jön létre és nyeri el jogi státuszát, ezért az Alap letelepedése szerinti uniós tagállam Magyarország. Az Alap működésére irányadó jog a magyar jog. Az Alap jogállása szerint a Kbftv. 4.§. (1) 97. pontja alapján uniós alternatív befektetési alapnak minősül.

A nyilvános kibocsátási eljárás illetve a folyamatos forgalmazás során a Befektető tulajdonába került befektetési jegyek után a Befektetőt a magyar jogszabályokban, valamint az Alap Tájékoztatójában és Kezelési Szabályzatában meghatározott jogok illetik meg.

Az Alap működése, valamint az Alap és a Befektető közötti jogviták eldöntése a Magyar Állam joghatósága alá tartozik. A jogviták eldöntése a Magyar Nemzeti Bank, mint felügyeleti hatóság előtt történő közigazgatási egyeztetési eljárásban, illetve a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróság előtti polgári peres eljárásban történhet. Amennyiben bármely ok miatt a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara mellett működő Állandó Választottbíróság hatásköre nem állapítható meg, a jogvita eldöntése a rendes bíróságok előtti polgári peres eljárásban történhet.

A magyar bíróságok által hozott ítéletek külföldi elismerésére és végrehajtására a hatályos magyar jogszabályok és vonatkozó európai uniós jogi aktusok - így különösen a polgári és kereskedelmi ügyekben az Európai Parlament és a Tanács a joghatóságról, valamint a határozatok elismeréséről és végrehajtásáról szóló, 1215/2012/EU rendelete (2012. december 12.) - szabályai az irányadók.

## **II. A befektetési jegyre vonatkozó információk (sorozatonként)**

### **5. A befektetési jegy ISIN azonosítója**

A sorozat: HU0000705058

IL sorozat: HU0000711304

### **6. A befektetési jegy névértéke**

1.- Forint

### **7. A befektetési jegy devizaneme**

HUF (magyar forint)

### **8. A befektetési jegy előállításának módja, a kibocsátásra, értékesítésre vonatkozó információk**

Az Alap befektetési jegyei a Tpt. 7 § (3) bekezdése szerinti dematerializált értékpapírként kerülnek kibocsátásra. A Forgalmazó a befektetési jegyeket Magyarországon hozza forgalomba.

A befektetési jegy szabadon átruházható értékpapír, amely a másodlagos értékpapírpiacra szabadon értékesíthető.

A befektetési jegyek folyamatos forgalmazásáról a jelen szabályzat IX. fejezete rendelkezik.

### **9. A befektetési jegyre vonatkozó tulajdonjog igazolásának és nyilvántartásának módja**

A befektetési jegy dematerializált értékpapír.

A befektetési jegyek értékpapírszámlán kerülnek nyilvántartásra, a befektetési jegyekre vonatkozó tulajdonjog igazolása értékpapírszámla-kivonattal, illetve letéti igazolással történik.

A befektetési jegy tulajdonosának az ellenkező bizonyításáig azt kell tekinteni, akinek értékpapírszámláján a befektetési jegyet nyilvántartják. A befektetési jegy fizikailag nem kerül kinyomtatásra, éppen ezért fizikai formában nem kérhető ki. Dematerializált befektetési jegy megszerzésére és átruházására kizárólag értékpapírszámlán történő jóváírás, illetve terhelés útján kerülhet sor.

**10. A befektetőnek a befektetési jegy által biztosított jogai, annak leírása, hogy az ABAK hogyan biztosítja a befektetőkkel való tisztességes bánásmódot és amennyiben valamely befektető kivételezett bánásmódban részesül vagy erre jogot szerez, a kivételezett bánásmód leírása, a kivételezett bánásmódban részesülő befektetőtípusok azonosítása, valamint adott esetben ezek az ABA-hoz vagy az ABAK-hoz fűződő jogi és gazdasági kötődésének leírása; az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

A befektetőknek az Alappal szemben fennálló követeléseit és egyéb jogait az Alap által forgalomba hozott befektetési jegy testesíti meg.

**Az A sorozatú befektetési jegyek mindenkori tulajdonosa:**

1. jogosult arra, hogy a befektetési jegyeit vagy azok egy részét a Kezelési Szabályzatban meghatározottak szerint, a Forgalmazó közreműködésével visszaváltsa,
2. jogosult arra, hogy az Alap jogutód nélküli megszűnése esetén az A sorozatú befektetési jegyek költségekkel csökkentett összesített nettó eszközértékének megfelelő, meglévő vagyonból a tulajdonában levő A sorozatú befektetési jegyeknek az összes kibocsátott A sorozatú befektetési jegyhez viszonyított arányának megfelelően részesedjen;
3. az Alap megszűnése esetén jogosult a megszűnési jelentés megtekintésére;

Az Alap befektetési jegyeinek az adott befektető számára első alkalommal történő értékesítéskor az Alap Kezelési Szabályzatát és a Kiemelt Információkat Tartalmazó Dokumentumot a befektetőnek térítésmentesen át kell adni, az Alap Tájékoztatóját, a legutóbbi éves és féléves jelentését a befektető kérésére térítésmentesen rendelkezésre kell bocsátani. A befektető külön nyilatkozatot tesz

- a fenti dokumentumok átvételére vonatkozóan, vagy
- arról, hogy a fenti dokumentumok részére történő átadásáról lemond, vagy
- arról, hogy a dokumentumok átadását elektronikus úton kéri.

**Az IL sorozatú befektetési jegyhez fűződő befektetői jogok**

1. a befektetési jegy nem visszaváltható, a befektetési jegyre visszaváltási megbízást, illetve vételi megbízást a Forgalmazó nem fogad el;
2. a befektetési jegy a másodlagos értékpapír piacon forgalomképes;
3. a befektetési jegy tulajdonosa jogosult arra, hogy az Alap jogutód nélküli megszűnése esetén az IL sorozatú befektetési jegyek költségekkel csökkentett, összesített nettó eszközértékének megfelelő elkülönített vagyonból a tulajdonában levő IL sorozatú befektetési jegyeknek az összes kibocsátott IL sorozatú befektetési jegyhez viszonyított arányának megfelelően részesedjen;
4. a befektetési jegy tulajdonosa az Alap megszűnése esetén jogosult a megszűnési jelentés megtekintésére;
5. az IL sorozatú befektetési jegy mögöttes befektetési eszközei elkülönítésének részben vagy egészben történő megszüntetése esetén a befektető jogosult arra, hogy IL sorozatú befektetési jegyet az átváltási aránynak megfelelően az Alapkezelő A sorozatú befektetési jegyre cserélje.

Az Alap Tájékoztatója, Kezelési Szabályzata, Kiemelt Információkat Tartalmazó Dokumentuma, a legutóbbi éves és féléves jelentése az Alapkezelő honlapján, valamint a forgalmazási helyeken térítésmentesen a befektetők rendelkezésére áll, továbbá a befektető kérésére térítésmentesen át kell adni, illetve szóbeli és elektronikus értékesítés során fel kell hívni a befektető figyelmét, hogy hol érheti el a felsorolt dokumentumokat.

A befektetési jegy tulajdonosa jogosult a jogszabályokban, illetve a jelen Kezelési Szabályzatban meghatározott további jogok gyakorlására is.

Az Alapkezelő gondoskodik arról, hogy az ABAK rendelet 57. cikkben említett döntéshozatali eljárásai és szervezeti felépítése biztosítsa a befektetőkkel szembeni tisztességes bánásmódot.

Az Alapkezelő a szervezeti felépítésében alkalmazott döntési, irányítási, feladat-megosztási, belső ellenőrzési mechanizmusa, jelentéstételi rendszere, rendszerezett nyilvántartása, számviteli politikája alkalmazásával következetesen törekszik arra, hogy az Alap meghirdetett befektetési politikája és stratégiája a befektetők megkülönböztetés mentes érdekeinek érvényesítése céljából megvalósuljon.

Az Alap kezelése során az Alapkezelő egyetlen befektetőt sem részesíthet megkülönböztetett bánásmódban.



### **III.A befektetési alap befektetési politikája és céljai, azon eljárások leírása, amelyekkel a befektetési politika és stratégia módosítható, ezen belül különösen:**

**11. A befektetési alap befektetési céljainak, specializációjának leírása, feltüntetve a pénzügyi célokat is (pl. tőkenövekedés vagy jövedelem, földrajzi vagy iparági specifikáció)**

#### **11.1. Az Alap A sorozatának befektetési célja**

Az Alap tőkepiaci környezettől független pozitív hozam elérésére törekszik és az A, valamint az IL sorozat tekintetében és egy kockázatmentes hozamot reprezentáló pénzügyi mutató - jelen Alap esetében az Alap eszközösszetétellel súlyozott várható éves hozamának - meghaladását tűzi ki célként 2025. naptári évben.

Az Alap befektetési célja, hogy az A sorozat tekintetében felülteljesítse az Alap Kezelési Szabályzatban meghatározott mindenkor évi minimum hozamkorlátját. Az Alap célja, hogy a konstrukción keresztül a befektetők elsősorban a hazai- és globális ingatlanpiaci és építőipari befektetések teljesítményéből részesedjenek. Emellett kisebb arányban egyéb befektetések is a portfólió részét képezhetik. A hatékony portfólió kialakítása érdekében az Alap az árfolyamok esésére is nyithat pozíciókat.

Az Alapkezelő a tőle elvárható gondossággal, a törvényi előírásoknak megfelelően, valamint a Kezelési Szabályzatban foglaltak szerint fekteti be az Alap rendelkezésére álló forrásokat.

#### **11.2. Az Alap IL sorozatának befektetési célja**

Az Alap IL sorozatának befektetési célja, hogy a befektetők számára az Alap A sorozatán belül illikviddé vált eszközöket a befektetők közötti egyenlő elbánás érdekében az IL sorozaton belül elkülönítetten kezelje. Az Alapkezelő célja, hogy a sorozatban található illikvid eszközök likviddé tételében a tőle elvárható gondossággal járjon el, annak érdekében, hogy az illikvid befektetési eszközök elkülönítését részben vagy egészben megszüntethesse, a befektetők IL sorozatú befektetési jegyeit pedig részben vagy egészben a befektetési jegyek aktuális átváltási aránya szerint A sorozatú befektetési jegyekre cserélhesse.

Az Alapkezelő az Alap befektetési döntéshozatali folyamataiban a fenntarthatósági kockázatokat és azok kezelését integrálja, így az Alap megfelel az SFDR rendelet 6. cikkének. Az Alapnak nem célja a környezeti és/vagy társadalmi jellemzők előmozdítása (nem tartozik az SFDR rendelet 8. cikke (1) bekezdésének hatálya alá), illetve nem célja a fenntartható befektetés (nem tartozik az SFDR rendelet 9. cikke (1), (2) vagy (3) bekezdésének hatálya alá).

Az e pénzügyi termék alapjául szolgáló befektetések nem veszik figyelembe a környezeti szempontból fenntartható gazdasági tevékenységekre vonatkozó uniós kritériumokat.

### **12. Befektetési stratégia, a befektetési alap céljai megvalósításának eszközei**

#### **12.1. Az Alap A sorozatának befektetési politikája és stratégiája**

Az Alapkezelő a stratégia megvalósítása érdekében hazai-, európai uniós-, illetve nemzetközi ingatlanpiaci és építőipari kiterjedéssel bíró befektetési jegyekbe, ETF-ekbe és az ingatlanok fejlesztésével, közvetítésével, forgalmazásával foglalkozó vagy az építőipari értéklánc bármelyik részében működő, az Európai Unió tagállamai vagy az OECD tagállamok tőzsdéin jegyzett, vállalatok részvényeibe fekteti tőkéjének jelentős részét.

Emellett az Alap a törvényi keretek betartása mellett az árfolyamok esésére is spekulálhat, valamint a portfólió által megtestesített kockázatokat származtatott eszközökkel mérsékelheti vagy állíthatja be a kívánatos szintre.

Az Alapkezelő törekszik arra, hogy a kockázatok megoszlása megfelelő legyen. A portfólió kialakítása, valamint a befektetési döntések meghozatala során a kockázat/hozam arány elfogadható szinten maradjon, így az Alap a befektetők számára a szükséges befektetési időhorizonton küszöbhozamot meghaladó hozamot biztosítson.

Az Alapkezelő a megfelelő hozamok biztosítása érdekében a kívánatos devizaösszetételt származtatott eszközök használatával alakítja ki.

Az Alap A sorozata referenciamutatóként a High Watermark (HWM) feltétel érvényesülését és a Minimum Hozamkorlát kombinációját alkalmazza.

Az Alap A sorozatának 2025. naptári évre érvényes Minimum Hozamkorlátja: 5,28%/év

Az Alap 2025. január 1. napján hatályba lépett Kezelési Szabályzatában rögzítettek szerint 2025. naptári évre az Alap A sorozata tekintetében az 5,28%-os Minimum Hozamkorlát mértéke az Alapkezelő által alkalmazott egységes módszertan szerint került megállapításra. Az Alapkezelő a Minimum Hozamkorlát bázishozamának becsléséhez a portfóliókat jellemző eszközarányokat és az eszközosztályok várható teljesítményét vette figyelembe, ami a kockázati osztály szerinti kockázati felárral kerül növelésre. Az Alap a 78/2014.(III.14.) Korm. rendelet 2024. július 1. napján hatályba lépett 1/C. § (5) bekezdésében foglaltakra figyelemmel az Alap A és IL sorozata tekintetében a tőkepiaci környezettől független pozitív hozam elérésére törekszik, és egy kockázatmentes hozamot reprezentáló pénzüpi mutató – jelen Alap esetében az Alap eszközösszetétellel súlyozott várható éves hozamának – meghaladását tűzi ki célként 2025. naptári évben.

Az Alap A sorozatának referenciamutatóját az Alapkezelő az A sorozat teljesítményének mérésére és sikerdíjának meghatározása céljából alkalmazza. A referenciamutató számításának módját a Kezelési Szabályzat 36.1 pontja tartalmazza, a referenciamutató 36.1. pont szerinti szintjét az ott leírt módszernek megfelelően az Alapkezelő évente felülvizsgálja.

Az Alapkezelő a tőle elvárható gondossággal, a törvényi, valamint a kezelési Szabályzatban foglaltak szerint fekteti be az Alap rendelkezésére álló forrásokat.

Az Alap befektetési politikája csak a Felügyelet engedélyével és a közzétételt követő 30 nap elteltével változtatható meg.

#### **12.2. Az Alap IL sorozatának befektetési politikája, stratégiája**

Az Alap IL sorozatának befektetési politikája, hogy a befektetők számára az Alap A sorozatán belül illikviddé vált eszközöket a befektetők közötti egyenlő elbánás érdekében az IL sorozaton belül elkülönítetten kezelje.

Az Alapkezelő célja, hogy a sorozatban található illikvid eszközök likviddé tételében a tőle elvárható gondossággal járjon el, annak érdekében, hogy az illikvid befektetési eszközök elkülönítését részben vagy egészben megszüntethesse, a befektetők IL sorozatú befektetési jegyeit pedig részben vagy egészben a befektetési jegyek aktuális átváltási aránya szerint A sorozatú befektetési jegyekre cserélhesse.

Az Alapkezelő megkísérli az illikvid eszközök értékesítését, mindazonáltal nem határozható meg előre az illikvid eszközök esetében sem az értékesíthetőség időpontja, sem az eszközök értékesítéséből származó bevétel.

Az Alapkezelő a tőle elvárható gondossággal, a törvényi szabályozás, valamint a Kezelési Szabályzatban foglaltak szerint fekteti be az Alap rendelkezésére álló forrásokat.

Az Alapkezelő az Alap esetében az eszközök esetleges sikeres értékesítéséből származó bevételt lekötött betétben helyezi el.

#### **13. Azon eszközkategóriák megjelölése, amelyekbe a befektetési alap befektethet, külön utalással arra vonatkozóan, hogy a befektetési alap számára engedélyezett-e a származtatott ügyletek alkalmazása**

##### **13.1. Az Alap A sorozata portfóliójának lehetséges elemei**

A befektetési politika megvalósítása érdekében az Alap saját tőkéje az alábbi eszközökbe kerül befektetésre:

##### **Látra szóló- és lekötött bankbetétek**

##### **Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok**

- Magyarországon kibocsátott magyar állampapírok;
- Nem forintban denominált állampapírok (harmadik ország, nemzetközi pénzügyi intézmény, nemzetközi közjogi szervezet, EGT-állam vagy annak önkormányzata vagy OECD tagállama által kibocsátott vagy garantált értékpapírok). Hitelintézet vagy gazdálkodó szervezet által kibocsátott, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok;

- Jelzáloglevelek és eszközfedezetű hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok.

#### Résztvények

- Tőzsdére bevezetett részvények;
- Tagsági jogokat megtestesítő OTC értékpapírok.

#### Kollektív befektetési értékpapírok

Befektetési alapok jegyei, ETF-ek, egyéb kollektív befektetési értékpapírok, ezen belül:

- Tőzsdére bevezetett kollektív befektetési értékpapírok;
- Tőzsdére be nem vezetett kollektív befektetési értékpapírok.

Negatív piaci környezetben, vagy egyedi pozíciók, piaci kockázatok kezeléséhez, a hatékony portfólióalkakítás miatt az Alap vásárolhat olyan kollektív befektetési értékpapírokat, melyek árfolyamának emelkedése a mögöttes piaci eszköz vagy index árfolyamesése esetén következik be.

#### Származtatott ügyletek

- Az Alapkezelő az Alap nevében a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014 (III.14.) Kormányrendelet 22-23. § értelmében származtatott ügyleteket köthet, a 22-23.§-ban valamint a Kezelési Szabályzat 14. pontjában megállapított befektetési korlátok figyelembevételével, ezen belül az alábbiak alkalmazhatók. Szabályozott piacra/tőzsdére bevezetett és tőzsdén kívüli.Határidős ügyletek
- Opciós ügyletek
- Swap ügyletek
- CFD (contract for difference)
- Certifikátok
- Warrantok

#### 13.2. Az Alap IL sorozatú portfóliójának lehetséges elemei

##### Látra szóló- és lekötött bankbetétek

##### Kollektív befektetési értékpapírok, ezen belül:

- MAG Ingatlanbefektetési Alap zártvégű befektetési jegy új sorozat.

Az Alap IL sorozata a fenti eszközökön kívül mást nem tarthat a portfóliójában.

#### 14. Az egyes portfólióelemek maximális, illetve minimális vagy tervezett aránya

##### 14.1. Az Alap A sorozata portfóliójának lehetséges elemei, arányai, befektetési korlátok

	Minimum (%)	Tervezett (%)	Maximum (%)
<b>Látra szóló- és lekötött bankbetétek</b>	<b>0%</b>	<b>20%</b>	<b>100%</b>
<b>Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok összesen</b>	<b>0%</b>	<b>10%</b>	<b>100%</b>
Magyarországon kibocsátott magyar állampapírok	0%	0%	100%
Nem forintban denominált állampapírok	0%	0%	100%
Hitelintézet vagy gazdálkodó szervezet által kibocsátott,	0%	5%	100%

hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok			
Jelzáloglevelek és eszközfedezetű hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok	0%	5%	100%
<b>Részvények</b>	<b>0%</b>	<b>20%</b>	<b>100%</b>
Tőzsdére bevezetett részvények	0%	20%	100%
Tagsági jogokat megtestesítő OTC értékpapírok	0%	0%	100%
<b>Kollektív befektetési értékpapírok</b>	<b>0%</b>	<b>50%</b>	<b>70%</b>
Tőzsdére bevezetett kollektív befektetési értékpapírok	0%	40%	70%
Tőzsdére be nem vezetett kollektív befektetési értékpapírok	0%	10%	70%
<b>Származtatott ügyletek</b>	<b>0%</b>	<b>1%</b>	<b>100%</b>

Az eszközök aránya a fenti táblázatban közölt értékek között lehet, figyelembe véve a jogszabályi korlátokat, illetve a Kezelési szabályzatban meghatározott egyéb befektetési határértékeket.

Az Alap számára engedélyezett származtatott ügyletek alkalmazása. A származtatott eszközök alkalmazása nem járhat a Kormányrendeletben, vagy a Kezelési Szabályzatában megállapított befektetési szabályok és korlátok megsértésével.

A fenti táblázatban megjelölt minimális és maximális limiteket az Alapkezelő akként alkalmazza, hogy azokkal tartósan nem alakít ki vagy ér el olyan eszközportfóliót, amely a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III. 14.) Korm. rendelet 1/C. §-ában meghatározott egyéb befektetési alap típusokra vonatkozik és amely az Alap típusának, illetve alkategóriájának megváltoztatását és az Alap elnevezésének módosítását tenné szükségessé. Amennyiben az Alap eladási vagy vételi ügyletei során más befektetési alap típusnak megfelelő eszközportfólió kerülne kialakításra, a lehető leghamarabb, de legkésőbb 90 napon belül köteles megfelelni ezen vállalásának.

#### 14.2. Az Alap IL sorozatú portfóliójának lehetséges elemei, arányai, befektetési korlátok

##### Látraszóló és lekötött bankbetétek

Az Alap nettó eszközértékének maximum 100%-a.

##### Kollektív befektetési értékpapírok

Befektetési alapok, ezen belül kizárólag:

MAG Ingatlanbefektetési Alap (megszűnés alatt)

max. 100%.

**15. A befektetési politika minden esetleges korlátozása, valamint bármely olyan technika, eszköz vagy hitelfelvételi jogosítvány, amely a befektetési alap kezeléséhez felhasználható, ideértve a tőkeáttétel alkalmazására, korlátozására, a garanciák és eszközök újbóli felhasználására vonatkozó megállapodásokat és az alkalmazható tőkeáttétel legnagyobb mértékét, utalva arra, hogy ABA esetében az éves és féléves jelentés tartalmazza a 6. melléklet XI. pontjának megfelelő információkat**

**Befektetési korlátok az Alap eszközeihez viszonyítva**

A kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III.14.) Kormányrendelet 18.-20. §-ai alapján:

(1) Az Alap eszközeinek 10 százalékát fektetheti be ugyanazon kibocsátó által kibocsátott átruházható értékpapírokba vagy pénzüpi eszközökbe.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott korláttal szemben 15 százalékos korlát alkalmazható olyan átruházható értékpapírok tekintetében, amelyeket szabályozott piacon vagy multilaterális kereskedési rendszeren forgalmaznak, feltéve, hogy az utolsó naptári negyedévben mért napi átlagos forgalma meghaladja a százmillió forintot.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott korláttal szemben 25 százalékos korlát alkalmazható Magyarországon székhellyel rendelkező jelzálog-hitelintézet által kibocsátott jelzáloglevelek esetében, továbbá olyan kötvények esetében, amelyek kibocsátója egy tagállamban székhellyel rendelkező és jogszabálynál fogva a kötvénytulajdonosok érdekeinek védelmére létrehozott különleges állami felügyelet hatálya alatt álló hitelintézet, feltéve, hogy ez utóbbinak a kötvények kibocsátásából befolyt összegeket jogszabálynál fogva olyan eszközökbe kell befektetni, amelyek a kötvények futamideje alatt mindvégig alkalmasak a kötvényekhez rendelt követelések kielégítésére, és amelyeket a kibocsátó felszámolása esetén első helyen a tőke visszatérítésére és a felhalmozott kamat kifizetésére kell felhasználni. Amennyiben az Alap eszközeinek több mint 10 százalékát fekteti az e bekezdés hatálya alá tartozó, egy kibocsátó által kibocsátott értékpapírokba, ezeknek a befektetéseknek az összértéke nem haladhatja meg az Alap eszközeinek 80 százalékát.

(4) Az (1) bekezdésben meghatározott korláttal szemben 35 százalékos korlát alkalmazható abban az esetben, ha az átruházható értékpapírok vagy pénzüpi eszközök kibocsátója vagy garanciavállalója egy EGT-állam, annak helyi hatósága, harmadik ország, vagy olyan nemzetközi közjogi szerv, amelynek egy vagy több EGT-állam is tagja.

(5) Az Alap eszközeinek 40 százalékát nem haladhatja meg azon kibocsátók átruházható értékpapírjainak és pénzüpi eszközeinek összértéke, amelyekben az Alap által történő befektetések értéke egyenként meghaladja az Alap eszközeinek 10 százalékát. Ez nem vonatkozik a prudenciális felügyelet hatálya alatt álló hitelintézetekben elhelyezett betétekre, illetve a prudenciális felügyelet hatálya alatt álló hitelintézetekkel lebonyolított OTC származtatott ügyletekre. A (3) és (4) bekezdésben szabályozott értékpapírokat és pénzüpi eszközöket, valamint a kollektív befektetési értékpapírokat a 40 százalékos korlát alkalmazása szempontjából nem kell figyelembe venni.

(6) az (1)-(5) pontokban szereplő korláttól eltérően az Alap eszközeinek akár 100 százalékát fektetheti EGT-állam vagy a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet (a továbbiakban: OECD) tagállama által kibocsátott vagy garantált állampapírokba és nemzetközi pénzügyi intézmény által kibocsátott vagy garantált hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba, ha eszközeinek legfeljebb 35 százalékát fekteti egy adott sorozatba tartozó értékpapírba.

(7) Amennyiben az Alap befektetési politikája alapján egy adott intézménnyel szembeni, az adott intézmény által kibocsátott átruházható értékpapírokba vagy pénzüpi eszközökbe történő befektetésekből, az adott intézménynél elhelyezett betétekből, és az adott intézménnyel kötött OTC származtatott ügyletekből eredő összevont kockázati kitétségek meghaladhatja az Alap eszközeinek 20 százalékát, erre a kezelési szabályzatban kifejezetten fel kell hívni a befektetők figyelmét meghatározva az ebből fakadó speciális kockázatokat is.

Az Alap A sorozatának befektetési politikája alapján az alábbi intézmények esetében az alap kockázati kitétsége meghaladhatja az alap eszközeinek 20%-át:

Citibank Europe PLC Magyarországi  
Fióktelepe  
Deutsche Bank Zrt.  
UniCredit Bank Hungary Zrt.  
ING Bank N.V. Magyarországi Fióktelepe  
CIB Bank Zrt.  
Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.

MBH Bank Nyrt.  
MBH Befektetési Bank Zrt.  
OTP Bank Nyrt  
Raiffeisen Bank Zrt.  
Erste Bank Hungary Zrt.  
JP Morgan Chase Bank  
Citibank Europe PLC

### **Befektetési korlátok a megengedett eszközök oldaláról**

A kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III.14.) Kormányrendelet 25. §-a alapján:

(1) Az Alap egyetlen kibocsátóban sem szerezhethet minősített befolyást, illetve nyilvánosan működő részvénytársaságban nem szerezhethet nyilvános vételi ajánlattételi kötelezettséget megalapozó befolyást.

(2) A fentiekén túlmenően az Alap:

a) egy kibocsátó szavazásra nem jogosító részvényeinek legfeljebb 10 százalékát,

b) egy kibocsátó hitelviszonyt megtestesítő értékpapírjainak legfeljebb 20 százalékát

szerezheti meg.

(3) A (2) bekezdés b) pontjaiban meghatározott korlát figyelmen kívül hagyható a megszerzés időpontjában, amennyiben a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok bruttó értékét vagy a forgalomba hozandó értékpapírok nettó értékét ebben az időpontban nem lehet meghatározni.

(4) Nem kell figyelembe venni az (1) és (2) bekezdésben szereplő korlátokat:

a) az EGT-állam vagy annak önkormányzata által forgalomba hozott vagy garantált átruházható értékpapírok és pénzügyi eszközök esetében,

b) a harmadik ország által forgalomba hozott vagy garantált átruházható értékpapírok és pénzügyi eszközök esetében,

c) nemzetközi pénzügyi intézmény, valamint az olyan nemzetközi közjogi szervezetek által kibocsátott átruházható értékpapírok esetében, amelyeknek egy vagy több tagállam a tagja.

### **Az Alapra vonatkozó egyéb befektetési korlátozások**

A kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III.14.) Kormányrendelet 26. §-a alapján:

(1) Az Alapkezelő az Alap saját tőkéjét nem fektetheti be az Alap által kibocsátott Befektetési jegybe.

(2) Az Alapkezelő az Alap részére nem vásárolhat

a) saját maga által kibocsátott értékpapírt;

b) az Alapkezelő kapcsolt vállalkozásai által kibocsátott értékpapírt, a nyilvános árjegyzéssel rendelkező értékpapírok kivételével, ideértve a tőzsdére bevezetendő értékpapírokat.

(3) Az Alap nem vásárolhat az Alapkezelő tulajdonában lévő pénzügyi eszközöket, és nem értékesíthet pénzügyi eszközt az Alapkezelő részére.

(4) Az Alapnak az Alapkezelő kapcsolt vállalkozásaival kötött, valamint az Alapkezelő által kezelt egyéb kollektív befektetési formák, valamint portfóliók egymás közötti ügyletei esetén az ügylet kötésekor érvényben lévő piaci árat dokumentálni kell.

### **Értékpapírok kölcsönadása**

Az Alap nem adhat kölcsön értékpapírokat.

### **Értékpapír kölcsönvétele**

Az Alap nem vehet kölcsönbe értékpapírokat.

### **Tőkeáttétel**

Felhívjuk a Tisztelt Befektetők figyelmét, hogy az Alap A sorozata származtatott befektetési alap, ezért tőkeáttételt speciális befektetési szabályok – 78/2014. (III.14.) Kormányrendelet 22.-és 23. §. –ban rögzítettek – figyelembevételével vehet fel.

Az Alap a megengedett eszközkategóriákban meglévő kitétségeit részben származtatott pénzügyi eszközökön keresztül vállalja fel úgy, hogy az Alap teljes nettó kockázati kitétsége az alábbi táblázatban meghatározott szorzószámok alkalmazásával nem haladja meg az Alap nettó eszközértékének kétszeresét, a szorzószámok alkalmazása nélkül pedig az Alap nettó eszközértékének nyolcszorosát. Az Alap teljes nettó kockázati kitétségére vonatkozó limitnek való megfelelés szempontjából az Alap eszközeiben meglévő devizakockázatok fedezése céljából kötött származtatott ügyleteket figyelmen kívül lehet hagyni.

A származtatott alap nettó pozíciójának számításához alkalmazott szorzók

A nettó pozíciót képező pénzeszköz, pénzügyi eszköz	Szorószám
a) Deviza	0,25
b) 3 évnél hosszabb hátralévő futamidejű kötvény, kamatláb pozíció	0,25
c) 3 évnél rövidebb és egy évnél hosszabb hátralévő futamidejű kötvény, kamatláb pozíció	0,15
d) 1 évnél rövidebb hátralévő futamidejű kötvény, kamatláb pozíció, a befektetési alap alapdevizájában fennálló számlapénz vagy egyéb követelések	0,1
e) Az b) -d) pontba nem tartozó pénzügyi eszköz	1,00

A Kbftv. 6. melléklet XI. pontjának megfelelő információkat így az Alap által alkalmazott tőkeáttétel teljes összegét, valamint a tőkeáttétel mértékében bekövetkező változásokat az Alap éves és féléves jelentése tartalmazza.

#### Nevesített kollektív befektetési értékpapírok:

Azon kollektív befektetési értékpapírokra vonatkozó befektetési limitek, amelyekbe a Kezelési Szabályzat 21. pontja alapján eszközeinek legalább 20 százalékát meghaladó mértékben kíván az Alap befektetni:

	minimum (%)	maximum (%)
EASYETF FTSE EPRA EUROZONE (ISIN: LU0192223062)	0%	40%
ISHARES DJ US REAL ESTATE (ISIN: US4642877397)	0%	40%
ISHARES US HOME CONSTRUCTION (ISIN: US4642887529)	0%	40%
SPDR S&P HOMEBUILDERS ETF (ISIN: US78464A8889)	0%	40%
ISHARES MORTGAGE REAL ESTATE ETF (ISIN: US46435G3424)	0%	40%

## 16. A portfólió devizális kitétsége

### 16.1 Az Alap A sorozatú portfóliójának devizális kitétsége

Az Alap jellemzően HUF (magyar forint), USD (USA dollár) és EUR (euró) alapú befektetéseket eszközöl, de ettől eltérő devizanemben is vállalhat vételi és eladási pozíciókat.

Az Alap devizakitétsége alatt az alapban egy adott devizában denominált összes eszközt és az adott devizára nyitott határidős ügyletek összegét értjük; a portfólió értékének arányában.

Deviza	Minimum	Tervezett	Maximum
HUF	-800%	20%	800%
EUR, USD	-800%	80%	800%
G10 devizák (CAD, GBP, NOK, SEK, DKK, CHF, JPY, AUD, NZD)	-800%	0%	800%
EMEA devizák (PLN, CZK, RON, RSD, HRK, TRY, ILS, RUB, ZAR, ISK)	-400%	0%	400%
Fejlődő piaci devizák (MXN, CLP, BRL, COP, ARS, INR, UAH, THB, MYR, IDR, KRW, TWD, CNY, PHP)	-200%	0%	200%

## **16.2 Az Alap IL sorozatú portfóliójának devizális kitétsége**

Az Alap IL sorozata kizárólag HUF (magyar forint) alapú befektetéseket tartalmazhat.

## **17. Ha a tőke-, illetve hozamigéret a befektetési alap befektetési politikájával van alátámasztva, akkor a mögöttes tervezett tranzakciók leírása**

Nem alkalmazható.

## **18. Hitelfelvételi szabályok**

Az Alap a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III.14.) Kormányrendelet 27. §-a alapján alkalmazandó 15. §-ában meghatározottak szerint jogosult hitelfelvételre.

Az Alap eszközeinek 10 százaléka erejéig vehet fel hitelt 3 hónapnál rövidebb futamidőre. Az Alap jogosult a hitelfelvételhez biztosítékot nyújtani. Az Alap kötvényt, más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki. E rendelet alkalmazása során nem minősül hitelfelvételnek az Alapot terhelő fizetési kötelezettségre vonatkozó, a forgalmazó által biztosított, legfeljebb 15 napos halasztott pénzügyi teljesítés lehetősége.

## **19. Azon értékpapírokat kibocsátó vagy garantáló államok, önkormányzatok vagy nemzetközi szervezetek, amelyeknek az értékpapírjaiba az alap eszközeinek több mint 35 százalékát fekteti**

Az Alap portfóliójában 35 százalékos súlyt EGT-állam vagy OECD tagállama által kibocsátott vagy garantált állampapírok és nemzetközi pénzügyi intézmény által kibocsátott vagy garantált hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok, érhetnek el.

## **20. A leképezett index bemutatása és az egyes értékpapírok indexbeli súlyától való eltérésének maximális nagysága**

Az Alap nem reprodukálja egyes indexek összetételét.

## **21. Azon befektetési alap befektetési politikája, amelybe a befektetési alapba fektető befektetési alap eszközeinek legalább 20 százalékát meghaladó mértékben kíván befektetni**

**A sorozat:**

**EASYETF FTSE EPRA EUROZONE (ISIN: LU0192223062):** Az alap a FTSE EPRA/NAREIT Eurozona Capped Index által lefedett – európai ingatlanfejlesztő és üzemeltető – részvénykosár befektetési teljesítményét követi le, ezzel lehetővé teszi az európai ingatlanfejlesztési és üzemeltetési szektorba történő befektetést. Az alap jegyeit euróban bocsátják ki, eszközértékét euróban számolják.

**ISHARES DJ US REAL ESTATE (ISIN: US4642877397):** Az alap a Dow Jones US Real Estate Index által lefedett – amerikai ingatlanüzemeltető, -finanszírozó és -üzemeltető - részvénykosár befektetési teljesítményét követi le, ezzel lehetővé teszi az amerikai házépítő szektorba történő befektetést. Az alap jegyeit dollárban bocsátják ki, eszközértékét dollárban számolják.

**ISHARES US HOME CONSTRUCTION (ISIN: US4642887529):** Az alap a Dow Jones US Select Home Builders Index által lefedett – amerikai házépítő szektorban működő - részvénykosár befektetési teljesítményét követi le, ezzel lehetővé teszi az amerikai házépítő szektorba történő befektetést. Az alap jegyeit dollárban bocsátják ki, eszközértékét dollárban számolják.

**SPDR S&P HOMEBUILDERS ETF (ISIN: US78464A8889):** Az alap a Dow Jones US Real Estate Index által lefedett – amerikai ingatlanüzemeltető és -finanszírozó - részvénykosár befektetési teljesítményét követi le, ezzel lehetővé teszi az amerikai házépítő szektorba történő befektetést. Az alap jegyeit dollárban bocsátják ki, eszközértékét dollárban számolják.

**ISHARES MORTGAGE REAL ESTATE ETF (ISIN: US46435G3424):** Az alap a FTSE NAREIT Mortgage Plus Capped Index által lefedett – amerikai jelzáloglevelekbe fektető társaságok alkotta - részvénykosár befektetési teljesítményét követi le, ezzel lehetővé teszi az amerikai jelzáloglevelekbe történő befektetést. Az alap jegyeit dollárban bocsátják ki, eszközértékét dollárban számolják.



## **II sorozat**

**MAG Ingatlanbefektetési Alap** (megszűnési eljárás alatt) (a továbbiakban: Mőgöttes Alap):

A Mőgöttes Alap 2012. december 6. napjára vonatkozó nettó eszközértéke negatívvá vált, így a Mőgöttes Alap alapkezelője a Batv. 55. § (2) bekezdésében foglalt rendelkezésnek megfelelően megindította a megszűnési eljárást. A Batv. 57. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az alap kezelőjének a megszűnési eljárás alatt a Mőgöttes Alap vagyonába tartozó ingatlanok értékesítésére 12 hónap állt rendelkezésére, ám ezen időszak alatt a Mőgöttes Alap összes ingatlanát nem sikerült értékesíteni, így az alap kezelője kérelmezte az MNB-nél az értékesítésre rendelkezésre álló időszak további 6 hónappal való meghosszabbítását. Az MNB H-KE-III-105/2014. számú határozatában engedélyezte a MAG Ingatlanbefektetési Alap megszűnési eljárásában a MAG Ingatlanbefektetési Alap vagyonába tartozó eszközök értékesítésére megállapított határidő hat hónappal való meghosszabbítását. 2016 folyamán a Szombathely 3785/143, 3785/146, 3785/147, 3785/151, valamint 3785/291 helyrajzi számon nyilvántartott ingatlanok értékesítésre kerültek. A befolyt összeg teljes egészében a MAG Ingatlanbefektetési Alap Nemzeti Adó- és Vámhivatal felé fennálló tartozásával szemben került elszámolásra.

Többszöri sikertelen árverést követően, 2019 márciusában a Mőgöttes Alap tulajdonában maradt utolsó négy ingatlan is elkelt. A hivatalos értesítést követően az ingatlanok kikerültek a portfólióból, a végrehajtó Felosztási Terve ellen azonban kifogással élt az alap kezelője, mert abban mind a NAV Észak-budapesti Igazgatóságával, mind pedig a TakaréK Kereskedelmi Bank Zrt-vel szembeni tartozások hibás értéken szerepeltek. A kifogást a Budaörsi Járásbíróság a 2020. április 29-én kelt végzésében elutasította; a vételár elszámolása még nem történt meg.

**22. A cél-ÁÉKBV, illetve annak részalapjának megnevezése, a cél-ABA megnevezése, letelepedésére vonatkozó információk**  
Nem alkalmazható.

**23. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk, így pl. a mőgöttes alapok letelepedésére vonatkozó információk, amennyiben az ABA alapok alapja**  
Nem alkalmazható.

### **24. Származtatott ügyletekkel kapcsolatos információk**

Származtatott ügyletnek tekintjük a határidős-, opciós- és swap ügyleteket, a CFD-k (contract for difference), cerfitikátok és warrantok alkalmazását. Nem minősülnek határidős ügyletnek azok az ügyletek, amelyek a tőzsdei prompt ügyleteknél, illetve 2 tőzsdenapnál nem hosszabb teljesítési időt tartalmaznak, valamint a jegyzések és az aukciókon kötött ügyletek.

**24.1. Származtatott ügyletek alkalmazása esetén arra vonatkozó információ, hogy a származtatott ügyletek alkalmazására fedezeti célból vagy a befektetési célok megvalósítása érdekében van lehetőség**

#### **A sorozat:**

Az Alapkezelő az Alap nevében fedezeti célból és befektetési céljainak megvalósítása érdekében is köthet származtatott ügyleteket.

#### **II sorozat:**

Nem alkalmazható.

**24.2. A származtatott termékek, illetve a származtatott ügyletek lehetséges köre**

#### **A sorozat:**

Az Alapkezelő az Alap nevében a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III.14.) Kormányrendelet 22-23. § értelmében származtatott ügyletet köthet, a 22-23. §-ban, valamint a Kezelési Szabályzat 14. pontjában megállapított befektetési korlátok figyelembevételével, ezen belül az alábbiak alkalmazhatók. Szabályozott piacra/tőzsdére bevezetett és tőzsdén kívüli:

- Határidős ügyletek
- Opciós ügyletek
- Swap ügyletek
- CFD (contract for difference)
- Certifikátok
- Warrantok

### 24.3. Azon jogszabályhely megjelölése, amelynek alapján a befektetési alap eltérési lehetőséggel él

Az Alapkezelő az Alap nevében a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III.14.) Kormányrendelet szerinti származtatott befektetési alap, így a Kormányrendelet 23. § szerinti eltérésekkel köthet származtatott ügyleteket.

### 24.4. A származtatott ügylettel kapcsolatos befektetési korlátok

A származtatott ügyletek kötésének a feltételei tekintetében a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III.14.) Kormányrendelet 22-23.§ és a Kezelési Szabályzat 14. pontjában foglaltak tekintendők irányadónak.

Portfólióelem maximális és minimális aránya	Minimum	Tervezett	Maximum
Származtatott ügyletek	-800%	50%	800%
Határidős ügyletek	-800%	50%	800%
Opció ügyletek	-800%	0%	800%
Swap ügyletek	-800%	0%	800%
CFD (contract for difference)	-800%	0%	800%
Certifikátok	-800%	0%	800%
Warrantok	-800%	0%	800%

### 24.5. Az egyes eszközökben meglévő pozíciók nettósítási szabályai

Az Alapnak az egyes eszközökben meglévő nettósított kockázati kitettséget (pozícióját) az adott eszköz aktuális értékének, továbbá az ugyanezen az eszközön alapuló származtatott ügyletekben meglévő kitettségek értékének egybeszámításával kell megállapítani úgy, hogy az ellentétes irányú ügyletekben lévő kitettségeket egymással szemben nettósítani kell.

Az Alapban lévő, ugyanazon devizában denominált vagy ugyanazon devizára fedezett értékpapírok, követelések, kötelezettségek és származtatott ügyletek még nem realizált eredményei egymással nettósíthatók.

Az Alap nettó pozícióját devizanemenként is meg kell állapítani. A nettó nyitott deviza pozíció a következő elemek együttes összege:

- a nem származtatott ügyletekből eredő pozíció;
- a nettó határidős pozíció (a határidős devizaügyletek alapján fennálló követelések és fizetési kötelezettségek közötti különbség, ideértve a tőzsdei határidős devizaügyletek és a deviza swap ügyletek tőkeösszegét is);
- a felmerült, de még nem esedékes jövőbeni bevételek/kiadások és a származtatott ügyletek még nem realizált eredményei;
- az ugyanazon devizára kötött opciós ügyletek nettó delta kockázata (A nettó delta kockázat a pozitív és a negatív deltakockázatok abszolút értékének különbsége. Valamely opciós ügylet delta kockázata az alapul szolgáló deviza piaci értékének és az opció delta tényezőjének szorzata);
- egyéb, devizában denominált származtatott ügyletek piaci értéke.

Az értékpapír-pozíciók nettósítása során az alábbiak szerint kell eljárni:

#### **Azonnali ügyletek**

A megkötött, de még nem teljesített eladási és vételi tranzakciók - kezelési szabályzat szerinti - piaci áron számított értékével az értékpapír pozíciót nettósítani kell.

#### **Határidős ügyletek**

Ennek során a határidős eladási tranzakció értékpapír mennyiségével (névérték, darabszám) csökkenteni, a határidős vételi pozíció mennyiségével növelni kell az azonnali pozíció mennyiségét és az így kialakult nettó pozíciót aktuális piaci áron értékelni. A piaci ár meghatározásánál itt és minden további esetben is az Alap Kezelési szabályzatában foglaltakat kell alkalmazni.

#### **Opciós ügyletek**

Az eladási, illetve vételi opció kötési volumenének piaci áron számított nagyságának és az opció delta tényezőjének szorzatát lehet a nettósításnál figyelembe venni.

#### **Contract for Differences (CFD) ügyletek**

A részvények vagy a kötvények kötési volumenének piaci áron számított nagyságát lehet a nettósításnál figyelembe venni.

#### **Certifikát (strukturált kötvény)**

A részvények vagy a kötvények kötési volumenének piaci áron számított nagyságát lehet a nettósításnál figyelembe venni.

#### **Warrantok (értékpapírosított opció)**

A részvények vagy a kötvények kötési volumenének piaci áron számított nagysága és a delta tényező szorzata, amit a nettósításnál figyelembe lehet venni.

#### **Swap ügyletek**

Sztenderd fix és változó kamatozású kamat swap ügyleteknél a mögöttes eszköz piaci értékét vagy a fix láb névértékét-, míg deviza swapok esetén a devizaláb(ak) névleges értékét lehet a nettósításnál figyelembe venni.

#### **24.6. Az indexekben, egyéb összetett eszközökben meglévő pozíciók kezelése**

Nem alkalmazható.

#### **24.7. Az értékeléshez felhasználni kívánt árinformációk forrása**

Tőzsdei, illetve tőzsdén kívüli származtatott ügyletek értékeléséhez felhasznált árinformáció forrása a <https://www.bet.hu/>, <https://www.akk.hu/>, a Reuters, Bloomberg. A származtatott ügyletek esetében alkalmazható értékeléshez az adott termék kiírójának, mint árjegyző által jegyzett utolsó árfolyam is.

#### **24.8. Amennyiben azon származtatott ügylet jellemzői, amelybe a befektetési alap befektet, különböznek a jogszabály által a származtatott ügyletekre vonatkozóan meghatározott általános jellemzőktől, az erre vonatkozó figyelemfelhívás, meghatározva az adott származtatott ügylet jellemzőit és kockázatát**

Nem alkalmazható.

#### **24.9. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

Nem alkalmazható.

#### **25. Ingatlanalapra, vegyes alapra vonatkozó speciális rendelkezések**

Nem alkalmazható.

## **IV. A kockázatok**

### **26. A kockázati tényezők, valamint annak bemutatása, hogy az ABAK hogyan felel meg a 16. § (5) bekezdésben előírt feltételeknek**

Mivel az Alap működése tőkepiaci kockázattal jár, az Alapba történő befektetési döntés során e kockázatok átgondolása, felmérése szükséges, tekintettel arra, hogy a Befektetési jegy megvásárlásával a Befektető befektetési kockázatot vállal.

Az Alap befektetési jegyeibe történő befektetésből adódó kockázatokat, illetve az abból adódó esetleges károkat kizárólag a Befektetők viselik.

Ezért az Alapkezelő felhívja a Tisztelt Befektetők figyelmét arra, hogy hosszú távon a pénz- és tőkepiacon érvényesül az az elv, mely szerint a magasabb hozam eléréséhez a Befektetőnek magasabb kockázatot kell vállalnia.

Kérjük ezért az alábbi kockázati tényezők fokozott figyelembevételét!

#### **Általános gazdasági kockázat**

A nemzetközi pénz- és tőkepiacok egyre erősödő integráltsága miatt egy-egy ország, illetve régió értékpapírpiacaira más országok és régiók tőkepiaci folyamatai is hatást gyakorolnak olyan mozgásokat indukálva, melyek az adott ország makrogazdasági adottságaiból kiindulva első látásra indokolatlannak tűnnek. Ezek a rövid- és középtávú ingadozások negatívan is befolyásolhatják az Alap eszközeinek árfolyamát.

#### **Részvénypiaci kockázat**

Egyes alapok befektetése között jelentős arányt képviselhetnek a részvények, azon belül is az ingatlan kapcsolt részvények. A részvénybefektetéssel kiemelkedően magas nyereséget lehet elérni, általában azonban a legkörülméletesebb elemzésekkel sem lehet biztonsággal megjósolni a részvényárfolyamok jövőbeni alakulását. A részvények árfolyama makrogazdasági, vállalati, vagy tőkepiaci kedvezőtlen események hatására jelentősen is csökkenhet, sőt egy adott vállalat csődje esetén a vállalat részvénye teljesen elveszítheti értékét. Így az Alap befektetőit közvetetten veszteség érheti.

#### **Politikai kockázat**

A befektetési célországok általános politikai helyzete a jövőben jelentősen változhat, továbbá az egyes országok kormányai hozhatnak olyan intézkedéseket (pl. profit repatriálás korlátozása stb.), amelyek kedvezőtlenül befolyásolhatják az adott országban korábban végrehajtott befektetéseket.

#### **Kamatláb kockázat**

A magyar állampapírpiac hozamszintjét, ezáltal a vállalatok finanszírozásának költségét, valamint a beruházási aktivitást döntően befolyásolják az ország makrogazdasági folyamatai, ezen belül is különösen az infláció alakulása. Az infláció emelkedésével együtt járó hozamszint-emelkedés kedvezőtlenül hat a fix kamatozású hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok árfolyamára és a beruházások visszafogásán keresztül ront(hat)ja a vállalatok profitabilitását. Szintén befolyásolja áttételesen a fenti tényezőket az ország fizetési mérleg pozíciója, valamint az államháztartás egyenlege (külső és belső egyensúly). Mindezekből kifolyólag az Alap kamatláb kockázatnak van kitéve.

#### **Nemzetközi tőkepiaci kockázat**

Magyarország nyitott, világvizonylatban kis gazdaság. Emiatt a belső makrogazdasági folyamatok mellett a külföldi tőkepiaci trendek is befolyásolják a magyar kötvény- és részvényt piac hozamait. A külföldi befektetők magyar kötvények, illetve részvények iránti kereslete a befektetők által elvárt hozamfelár mellett függ a külföldi tőkepiacok kamatszintjétől is. Ezáltal a külföldi kamatok is befolyásolják a Befektetési jegyek árfolyamát. Hasonlóképpen a nemzetközi részvényt piaci hangulat alapvetően meghatározza a hazai részvények árfolyam-alakulását is.

### **Devizakockázat**

Az Alap eszközeit különböző országok és ott működő vállalatok egymástól eltérő devizanemekben kibocsátott értékpapírjaiba is fektetheti. Ennek következtében az Alap eszközeinek az egyes devizákban kifejezett értéke forintra az adott deviza és a forint közötti árfolyam-ingadozásától függően változhat. Ezáltal a Befektetési jegyeket megvásárló Befektetőknek bizonyos esetekben az Alap portfólióját alkotó egyedi papírok és azok devizanemei forinttal szemben meghatározott árfolyama ingadozásának kockázatával kell szembenézniük.

### **Hitelezési kockázat**

A bankbetétek és a hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok esetében a betét-felvevő pénzintézetek, illetve értékpapír kibocsátók esetleges csődje, fizetéképtelensége szélsőséges esetben az Alap portfóliójában szereplő ezen eszközök értékének drasztikus csökkenéséhez, akár teljes megszűnéséhez vezethet. Az Alapkezelő bankbetétbe, illetve hitelviszonyt megtestesítő értékpapírokba kizárólag gondos mérlegelés, a pénzintézet, illetve értékpapírt kibocsátó állam, intézmény átfogó és részletekbe menő kockázati elemzését követően fekteti az Alap tőkéjét. A leggondosabb kiválasztás ellenére sem zárható ki teljes bizonyossággal ezen intézmények, államok fizetéképtelenné válása az Alap futamideje alatt, ami szélsőséges esetben a Befektetési jegyek értékének drasztikus csökkenéséhez vezethet.

### **Származtatott termékekből eredő kockázat**

Az Alap származtatott befektetési alap, befektetési között –szigorú szabályok betartásával – származtatott eszközök is szerepelnek. A származtatott termékek speciális kockázatokat rejtenek magukban. Ezen termékek likviditása rövid időn belül erősen visszaeshet, valamint jelentős tőkeáttétellel működnek. Ezért előfordulhat, hogy az Alap a nyereséget nem tudja realizálni, illetve likviditási veszteséget kénytelen elkönyvelni. A származtatott ügyleteknél további kockázatot rejt magában az elszámolóár változása. Rövidtávon előfordulhat, hogy egy termék tőzsdei elszámolóára eltér a piaci viszonyok (az alaptermék ára és az állampapírok hozama) által indokolt szinttől. Tőzsdén kívüli származtatott ügyletek esetében az ügyletnek nem része az elszámolóházi garancia, ezért ekkor az Alapnak az ügyfél nemteljesítéséből eredő kockázatot is fel kell vállalnia.

### **Inflációs kockázat**

A fogyasztói árindex emelkedése mindig rejt magában némi bizonytalanságot, így előfordulhat, hogy az infláció – bizonyos múltbeli időszakot tekintve – meghaladja az állampapírpiacon hozamát. Tekintettel arra, hogy a Befektetési jegyek nominális hozama az állampapír- és részvénypiaci hozamoktól is függ, az Alap nominális teljesítménye ezáltal egyes időszakokban az infláció alatt maradhat. Ez pedig a negatív reálhozam kockázatát hordozza magában.

### **Vállalati kockázat**

A vállalati kötvények és részvények esetében a kibocsátók eredményességéről közzétett információk sokszor nem elég részletesek az értékpapírok megítéléséhez.

### **Befektetési kockázat**

Az Alapkezelő az Alap portfólióját a törvényi szabályozás betartásával és az Alap befektetési politikáját követve saját belátása szerint állítja össze. Annak ellenére, hogy az Alapkezelő minden befektetést részletes elemzést követően hajt végre, nincs garancia arra, hogy az Alap nem szenved el árfolyamvesztést. A Befektetési jegy tulajdonosoknak tudomásul kell venniük, hogy valamennyi befektetés kockázattal jár és az Alapkezelőnek nem áll módjában garantálni az alap teljesítményét, vagy jövőbeni hozamát.

### **Szabályozói kockázat**

A pénz- és tőkepiacok szabályozási környezetét az ügyben illetékes hatóságok határozzák meg. Bár a szabályozó célja jellemzően a hosszú távon stabil és kiszámítható tőkepiaci környezet, nem kizárt, hogy ezek a szabályok olyan hirtelen és olyan mértékben változnak, melyek a korábban kialakított, és optimálisnak tartott portfólió átstrukturálásra kényszerítik.

Ebben az esetben annak is megnő a kockázata, hogy a portfólió átalakítása a megváltozott szabályok mellett csak jelentős veszteségek árán lehetséges. Ilyen szabályozási változás lehet például a rövidebbre történő eladások tiltása, a határidős piacok kereskedési feltételeinek változása, egy devizaárfolyam-rendszer megváltozása, stb.

### **Eszközök likviditásának kockázata**

Az Alapkezelő a befektetési döntések meghozatala előtt mérlegeli az eszközök likviditását. A portfólióban lévő eszközök likviditása változhat. Ez esetben elképzelhető, hogy ha jelentősen romlik egy eszköz likviditása, akkor azt a nyilvántartási értéke alatt tudja csak az Alapkezelő értékesíteni, ami kedvezőtlenül befolyásolja az érintett Alap nettó eszközértékét, így a Befektetési jegyek árfolyamát.

### **A piac működési zavaraiából eredő kockázat**

Az Alapkezelő az Alap portfólióját a releváns tőkepiaci infrastruktúra (az adott tőzsdei és tőzsdén kívül piaci szegmens működése, az elszámolóházak működése) figyelembevételével és a működési kockázatok felmérésével alakítja ki. Emellett mégis megtörténhet, hogy bizonyos tőkepiaci szegmensek működési feltételei drámaian romlanak. Ilyen például egy tőzsdei számítógépes kereskedési rendszer zavara, egy tőzsdén kívüli piacnál az árjegyzési tevékenység hirtelen felfüggesztése, stb.

### **A befektetési jegyek forgalmazása felfüggesztésének kockázata**

A Kbtv. 113-116. §-a alapján a Befektetési jegy folyamatos forgalmazását az Alapkezelő szüneteltetheti, illetve felfüggesztheti az alábbi esetekben:

113. § (1) A befektetési jegyek folyamatos forgalmazása legfeljebb 3 munkanapra szüneteltethető, amennyiben a befektetési jegyek értékesítése, illetve visszaváltása a befektetési alapkezelő, a letétkezelő, illetve a forgalmazó működési körében felmerülő okokból nem végezhető. A szünetelésről rendkívüli közzététel útján kell tájékoztatni a befektetőket és haladéktalanul a Felügyeletet.

(2) Ha a befektetési alapkezelő a forgalomban lévő befektetési jegy mennyiségére felső korlátot állapított meg (forgalmazási maximum), annak elérésekor a befektetési jegyek forgalomba hozatalára addig nem kerül sor, amíg a befektetési jegyek mennyisége a forgalmazási maximum alá nem csökken.

114. § (1) A befektetési alapkezelő a folyamatos forgalmazást - a vételt és a visszaváltást egyaránt - kizárólag a befektetők érdekében, akkor felfüggesztheti fel, ha

a) a befektetési alap adott sorozata szerinti nettó eszközértéke nem állapítható meg, így különösen, ha a befektetési alap saját tőkéje több mint 10 százalékára vonatkozóan az adott eszközök forgalmát felfüggesztik, vagy egyéb ok miatt nem áll rendelkezésre értékelésre alkalmas piaci árfolyam-információ;

b) a befektetési alapkezelő, a letétkezelő vagy a forgalmazó - a 113. § (1) bekezdésben meghatározott eset kivételével - nem képes a tevékenységét ellátni;

c) a befektetési alap nettó eszközértéke negatívvá vált.

(2) A befektetési alapkezelő a befektetési jegyek visszaváltását a befektetők érdekében kizárólag akkor felfüggesztheti fel, ha a leadott visszaváltási megbízások alapján a befektetési jegyeknek olyan mennyiségét kívánják visszaváltani, amely miatt a befektetési alap likviditása - figyelembe véve a befektetési alap eszközeinek értékesítésére rendelkezésre álló időt - veszélybe kerül.

(3) A befektetési alapkezelő az (1) és (2) bekezdésekben meghatározott felfüggesztésről rendkívüli közzététel útján haladéktalanul tájékoztatja a befektetőket, a Felügyeletet, továbbá valamennyi olyan EGT-állam hatáskörrel rendelkező felügyeleti hatóságát, ahol a befektetési jegyet forgalmazzák.

115. § (1) A Felügyelet a befektetők érdekében felfüggesztheti a befektetési jegyek folyamatos forgalmazását, amennyiben:

a) a befektetési alapkezelő nem tesz eleget tájékoztatási kötelezettségének, vagy

b) a befektetési alap működésének törvényben előírt feltételei nem biztosítottak.

(2) A Felügyelet a befektetési alapkezelő intézkedésének hiányában felfüggesztheti a befektetési jegyek folyamatos forgalmazását a 114. § (1) bekezdésében meghatározott esetekben, valamint a befektetési jegyek visszaváltását a 114. § (2) bekezdésében meghatározott esetben.

116. § (1) A felfüggesztés időtartama legfeljebb 30 nap, azzal, hogy az eszközeit legalább 20 százalékban más befektetési alapba fektető befektetési alap esetében a felfüggesztés időtartama a mögöttes befektetési alap felfüggesztési szabályaihoz igazodik. A Felügyelet indokolt esetben a befektetési alapkezelő kérelmére a felfüggesztést további 1 évvel meghosszabbíthatja.

(2) A befektetési jegyek forgalmazását a forgalmazás felfüggesztését kiváltó ok megszűnését követően, vagy amennyiben azt a Felügyelet határozatban elrendeli, haladéktalanul folytatni kell.

(3) A befektetési alap nettó eszközértékét a felfüggesztés ideje alatt is meg kell állapítani és közzé kell tenni.

#### **Nettó eszközérték számításából eredő kockázat**

Az Alapkezelő célja az volt az eszközök értékelési szabályainak kialakításakor, hogy a nettó eszközérték a lehető legpontosabban tükrözze a portfólió pillanatnyi értékét. Egyes kevésbé likvid értékpapíroknál azonban előfordulhat, hogy azok utolsó piaci ára, amely az értékelés alapját képezi, nem friss, ezért nem tükrözi helyesen az adott eszköz piaci értékét. Ekkor – miután a nettó eszközérték enyhe felül- vagy alulértékelttséget mutathat – a nettó eszközértéken való forgalmazás miatt a befektetők által realizált hozam minimálisan eltérhet az Alap portfólióját alkotó piaci eszközök tényleges értékének változásától.

#### **Az Alap esetleges határozott futamidejűvé alakításának kockázata**

Az Alap határozatlan időre jött létre. Az Alapkezelő a Felügyelet engedélyével az Alapot határozott futamidejűvé alakíthatja. Mivel az Alap a határozott futamidő végén végelszámolással megszűnik, ezért a befektetők esetleg az általuk szándékolt idő lejárta előtt kénytelenek Befektetési jegyeiket visszaváltani.

#### **Az Alap megszűnésének kockázata**

Az Alap megszűnik abban az esetben, ha az Alap nettó eszközértéke negatívvá vált; ha az Alap nettó eszközértéke 3 hónapon keresztül, átlagosan nem éri el a húszmillió forintot; ha az Alapkezelő befektetési alapkezelési tevékenység végzésére jogosító engedélyét a Felügyelet visszavonta; ha a Felügyelet kötelezte az Alapkezelőt az Alap kezelésének átadására, azonban az Alap kezelését egyetlen befektetési alapkezelő sem veszi át; ha a Befektetési jegyek folyamatos forgalmazása vagy a Befektetési jegyek visszaváltása felfüggesztésének megszűnését követően a folyamatos forgalmazás feltételei továbbra sem biztosítottak; illetve amennyiben az Alapkezelő üzletpolitikai megfontolásból így dönt.

#### **A Letétkezelő kockázata**

Az Alap portfóliójában szereplő befektetési eszközöket a Letétkezelő elkülönített számlán tartja nyilván. A Letétkezelő a meghatározott törvényi szabályoknak és tőkekövetelményeknek megfelelően.

#### **Adószabályok változásának kockázata**

A Befektetési jegyekre vonatkozó szabályok a Kezelési Szabályzat írásának időpontjában alapvetően kedvezőek a magánszemélyekre nézve. Ezek és a Befektetési Alapok adózására vonatkozó kedvező előírások a jövőben esetleg kedvezőtlen irányban is változhatnak.

#### **Adópolitikai kockázat**

A befektetési célországokban esetlegesen bekövetkező adópolitikai változások (pl. adóemelés, esetleges adó bevezetés, ahol jelenleg nincs) kedvezőtlenül befolyásolhatják az Alap teljesítményét.

#### **Partnerkockázat**

Amennyiben az Alapkezelő által az Alap nevében kötött ügyletekben közreműködő partnerek kötelezettségeiknek nem tesznek eleget maradéktalanul, ez hátrányosan befolyásolhatja az Alap nettó eszközértékét és a Befektetési jegyek árfolyamát.

#### **A tranzakciós ár ismeretének hiányában történő megbízás kockázata**

A Befektetési jegyre adott vételi és visszaváltási megbízás megadásának időpontjában a Befektetők nem ismerik a Befektetési jegyek pontos árfolyamát, amelyen a megbízás teljesülni fog. A teljesüléskori árfolyam csak a megbízást követően, az adott alap Kezelési Szabályzatában meghatározott késedelemmel válik ismertté.

Bár az Alapkezelő az Alap nettó eszközértékének meghatározására szolgáló értékelési elvek és módszerek rögzítésével törekedett arra, hogy a Befektetési jegyek teljesüléskori árfolyama az Alap befektetéseinek megbízásnapjait tükrözze, a pontos árfolyam ismeretének hiánya kockázatot jelent.

### **Az Alapkezelő működésével kapcsolatos kockázatok**

Az Alapkezelő az Alap részére végzett alapkezelési tevékenységéből származó, esetleges szakmai felelősséggel kapcsolatos kockázatok fedezésére az ABAK-irányelvnek megfelelően szavatoló és pótlólagos tőkét képez, így képes fedezni a szakmai gondatlanságból adódó potenciális felelősséggel kapcsolatos kockázatokat. Az Alapkezelő működésével kapcsolatos általános kockázatok kezelésére külön eljárásrendet alakított ki. Az Alapkezelő a kezelt alapokkal kapcsolatosan különös hangsúlyt fektet az alábbi kockázatokra:

- **Tárgyi, technikai feltételekből eredő kockázat**  
Az Alapkezelő rendelkezik a működéséhez szükséges tárgyi, technikai feltételekkel, viszont a körülményekben menet közben bekövetkező esetleges változásokból eredő kockázatok kihathatnak a kezelt alapok eredményességére is.
- **Személyi feltételekből eredő kockázat**  
Az Alapkezelő a tevékenység irányítására, portfóliókezelésre, illetve a back office tevékenység szervezésére olyan személyeket alkalmaz, akik megfelelő gyakorlati tapasztalattal, illetve a külön jogszabályban előírt vizsgával rendelkeznek. Az Alapkezelő tevékenységét az alapkezelőkre vonatkozó törvényi előírások, és az ezek alapján készült belső szabályzatok alapján végzi. Mindezekről függetlenül fennállnak a munkavállalókkal kapcsolatos személyes kockázatok.

### **Árupiaci kockázat**

Az árupiacok az árfolyam alakulás szempontjából magas kockázatúnak számítanak, azonban az árupiaci eszközök iránt mutatkozó fizikai kereslet, illetve a fizikai kínálat korlátoltsága következtében az árupiaci eszközök piaci értékének alakulása stabilabb lehet a szintén magasabb kockázatúnak számító részvényekénél. Az árupiaci befektetések árfolyam alakulása a világgazdasági konjunktúra függvénye. Az árupiaci eszközök befektetésén keresztül történő elérhetősége az elmúlt évtizedekben lényegesen bővült a határidős ügyletek alkalmazásával, amelyek a legkülönbözőbb árupiaci eszközök teljesítményéből való közvetett részesedést teszik lehetővé. A határidős ügyletek mindazonáltal az azonnali (spot) ügyleteknél magasabb kockázatviselést igényelnek.

### **Ingtatlanpiaci kockázat**

Az ingatlan kapcsolt részvény, ingatlanbefektetési alap és ingatlan ETF lehetővé teszik a befektetőik számára, hogy az ingatlan befektetés előnyeit élvezzék anélkül, hogy maguknak az ingatlanoknak a megvásárlásával vagy kezelésével járó tevékenységekkel kellene foglalkozniuk. Az ingatlan kapcsolt értékpapírok birtoklása segít csökkenteni a kockázatot azáltal, hogy mérsékli más eszköztől vagy piactól való függőséget, mivel az ingatlanpiac általában másként teljesít, mint a többi fő eszközosztály. Az ingatlan kapcsolt befektetés további előnye az, hogy jó fedezeti stratégiaként szolgálhat az infláció ellen.

Az ingatlanpiaci eszközök az árfolyam alakulás szempontjából magasabb kockázatúnak számítanak, mivel az állami támogatás és hitelezés ingatlan árbuborék kialakulásához vezethet. Az ingatlanok iránt mutatkozó fizikai kereslet és kínálat korlátoltsága következtében az ingatlan kapcsolt eszközök ármozgása ugyanakkor stabilabb a részvényénél.

### **SFDR szerinti fenntarthatósági kockázat**

Fenntarthatósági kockázat: olyan környezeti, társadalmi vagy irányítási esemény vagy körülmény, melynek bekövetkezése, illetve fennállása tényleges vagy potenciális, lényeges negatív hatást gyakorolhat a befektetés értékére.

Az Alapkezelő az Alap kezelése során a fenntarthatósági kockázatokat a többi befektetési kockázattal együtt mérlegeli a várható hozamok mértékével összevetve.

Amennyiben az Alapnak a befektetési politikája alapján nem célja a fenntarthatóság előmozdítása abban az esetben az Alapkezelő kifejezetten csak a fenntarthatósági kockázat alapján nem zár ki, vagy nem emel be egyetlen befektetést sem az Alap befektetései közé.



Ha a befektetési döntéshozatal és az értékpapír kiválasztás során az elsődleges szempontot nem a fenntarthatósági kockázat jelenti, akkor egy fenntarthatósági kockázati esemény bekövetkezése esetén egy akár lényegesen alacsonyabb hozam veszélye is fennállhat a fenntarthatóság előmozdítását célzó befektetéshez képest.

Az Alapkezelő az Alap befektetési döntéshozatali folyamataiban a fenntarthatósági kockázatokat és azok kezelését integrálja így az Alap megfelel az SFDR rendelet 6. cikkének. Az Alapnak nem célja a környezeti és/vagy társadalmi jellemzők előmozdítása (nem tartozik az SFDR rendelet 8. cikke (1) bekezdésének hatálya alá), illetve nem célja a fenntartható befektetés (nem tartozik az SFDR rendelet 9. cikke (1), (2) vagy (3) bekezdésének hatálya alá).

A Társaság a fenntarthatósági szempontok alapján káros tevékenységet folytató kibocsátók szűrésére iparági kizárási listával rendelkezik, az SFDR rendelet 7. cikk (1) bekezdésének a) pontjában rögzítetteknek megfelelően. A kizárási listát alkalmazó befektetési alapok vagy kezelt portfóliók csak limitáltan vagy egyáltalán nem fektethetnek be a Társaság által besorolt vállalatok adott iparágaiba.

A kizárando iparágakba tartozó kibocsátók gyűjtése a Bloomberg Terminal BICS funkciójának (Bloomberg Industry Classification Standard) segítségével történik, azon kibocsátók, amelyek e besorolás alapján a kizárando iparágban tevékenykednek, felkerülnek a kizárási listára.

Az Alapkezelő a befektetési döntéseinek fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt káros hatások figyelembevételére vonatkozó információkat, eljárásokat, kizárási listát az Alapkezelő Fenntarthatósági Szabályzatának 1. számú melléklete tartalmazza.

Az Alapkezelő részletes Fenntarthatósági szabályzatát a <https://www.mbalapkezelolo.hu/alapkezelolo/fenntarthatosag> oldalon teszi közzé.

További részletek az 51. pontban olvashatók, amelynek címe: "Minden olyan további információ, amely alapján a befektetők kellő tájékozottsággal tudnak határozni a felkínált befektetési lehetőségről".

### **20%-ot meghaladó összevont kockázati kitettség**

Az Alap befektetési politikája alapján az egy adott intézmény által kibocsátott átruházható értékpapírokba vagy pénzügyi eszközökbe történő befektetésekből, az adott intézménynél elhelyezett betétekből, és az adott intézménnyel kötött tőzsdén kívüli származtatott ügyletekből eredő összevont kockázati kitettség meghaladhatja az Alap eszközeinek 20 százalékát. Ezen 20 százalékot meghaladó kockázati kitettségek esetén az Alap az adott partnerek fizetőképességével kapcsolatos kockázatokat futja.

Az Alapkezelő az üzletkötés és befektetés során igyekszik hitelkockázati szempontból legmegfelelőbb partnerekkel kapcsolatban lenni. A szigorú kockázati monitoring ellenére ugyanakkor nem kizárt, hogy a partnerek pénzügyi, illetve egyéb típusú nehézségeken mennek keresztül, melyek veszteségeket okozhatnak az Alap számára, illetve szélsőséges esetben akár nemteljesítés is felmerülhet. Amennyiben az adott partner fizetési kötelezettségének nem tesz eleget, az alap saját tőkéjének értékében, illetve a befektetési jegyek árfolyamában jelentős csökkenés következhet be.

### **26.1. Az ABA likviditási kockázatának kezelése, visszaváltási jogok és a befektetőkkel kötött visszaváltási megállapodások leírása, utalva arra, hogy ABA esetében az éves és féléves jelentés tartalmazza a 6. melléklet X. pontjának megfelelő információkat**

Az Alap likviditási kockázatának kezelése során az Alapkezelő a kockázatkezelési szabályzatában foglaltak szerint jár el.

A befektetők befektetési jegyeiket a befektetési jegyek folyamatos forgalmazás során a forgalmazónak adott visszaváltási megbízás alapján - jelen szabályzat IX. 42. pontjában foglalt szabályok szerint - válthatják vissza. Az Alapkezelő a befektetőkkel visszaváltási megállapodást nem köt.

Az éves és féléves jelentés tartalmazza a Kbftv. 6. melléklet X. pontjának megfelelő információkat.

## V. Az eszközök értékelése

### 27. A nettó eszközérték megállapítása, közzétételének helye és ideje, a hibás nettó eszközérték számítás esetén követendő eljárás

#### **A nettó eszközérték megállapítása (Értékelés)**

Az Alap nettó eszközértékének kiszámítását A és IL sorozatonként, illetve az A sorozatú, valamint az IL sorozatú egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték számítását az Alapkezelő Adminisztratív területe végzi, amely a befektetés-kezelési funkciótól és az alapok teljesítményétől függő javadalmazási politikától függetlenül működő terület. A kalkulált nettó eszközértéket a Letétkezelő ellenőrzi.

A nettó eszközértéket az Alapkezelő Adminisztratív területe minden forgalmazás elszámolási napra (érvényességi nap) vonatkozóan, a rendelkezésre álló árfolyamok és az eszközök e szabályzatban meghatározott értékelési szabályai alkalmazásával, csökkentve a meghatározott költségekkel, kötelezettségekkel, minden banki napon meghatározza.

Az eszközérték megállapításának napja (T banki nap) az a nap, melyen a kiindulási napra (T-1 nap) vonatkozó árfolyamok figyelembevételével a nettó eszközérték kiszámítása történik. A kapott egy jegyre jutó nettó eszközérték a következő napra (T+1 banki nap) érvényesen kerül meghatározásra.

Az Alap egy Befektetési jegyre jutó nettó eszközértékét az Alapkezelő az Alap nettó eszközértékének és a kibocsátott Befektetési jegyek számának hányadosaként határozza meg hat tizedesjegy pontosságra.

Amennyiben a nettó eszközérték nem állapítható meg, úgy az Alapkezelő haladéktalanul tájékoztatja a Felügyeletet.

#### **A nettó eszközérték közzététele**

Az Alapkezelő az Alap A és IL sorozatú befektetési jegyeinek nettó eszközértékét legkésőbb annak érvényességi napját követő második banki napon közzéteszi a honlapján ([www.mbalapkezelelo](http://www.mbalapkezelelo.hu)), továbbá a Befektetési Alapkezelők és Vagyonkezelők Magyarországi Szövetségének (BAMOSZ) oldalán ([www.bamosz.hu](http://www.bamosz.hu)).

#### **Hibás nettó eszközérték számítása esetén követendő eljárás**

Az Alap nettó eszközértéke számításában bekövetkezett hiba esetén a hibás nettó eszközértéket, a hiba feltárását követő legközelebbi nettó eszközérték megállapításkor, a hiba bekövetkezésének időpontjára visszamenőleges hatállyal javítani kell, amennyiben a hiba mértéke meghaladja az Alap nettó eszközértékének egy ezrelékét.

- Nem minősül hibának az olyan hibás piaci árfolyam és adatközlés, amely nem az Alapkezelő vagy a Letétkezelő érdekkörében merült fel, feltéve, hogy az Alapkezelő és a Letétkezelő a tőle elvárható gondossággal járt el a nettó eszközérték megállapítása során.

Ha befektetési jegy forgalmazására hibás nettó eszközértéken került sor, a hibás és a helyes nettó eszközérték szerint számított forgalmazási ár közötti különbséget a befektetővel 30 napon belül el kell számolni, kivéve, ha

- a hibás nettó eszközérték-számítás miatti, egy befektetési jegyre jutó forgalmazási ár különbség mértéke nem éri el a helyes nettó eszközértéken egy befektetési jegyre számított forgalmazási ár egy ezrelékét,
- a hibás és a helyes nettó eszközértéken számított forgalmazási ár különbségéből származó elszámolási kötelezettség összességében nem haladja meg befektetőnként az egyezer forintot, vagy
- az Alapkezelő a nettó eszközérték-számításában feltárt hiba esetén, annak javítása eredményeképpen a befektetési jegy forgalmazási árában keletkező különbségből adódó elszámolási kötelezettség kapcsán a befektetőt terhelő visszatérítési kötelezettségtől eltekint azzal, hogy ez esetben a befektetési alapot ért vagyoncsökkenést az Alapkezelő pótolja a befektetési alap számára.

A javított nettó eszközértéket az Alapkezelő a [www.mbalapkezelelo.hu](http://www.mbalapkezelelo.hu) és a [www.bamosz.hu](http://www.bamosz.hu) oldalakon közzéteszi.

## **28. A portfólió elemeinek értékelése, az értékelési eljárásnak és az eszközök értékelése során használt árképzési módszerek a leírása, beleértve a nehezen értékelhető eszközök értékelése során a 38. §-nak megfelelően alkalmazott módszereket**

Az Alapkezelő által kezelt alapok esetében - a Törvény 38. §-ban meghatározott feladatokat- az értékelést az Alapkezelő Adminisztratív területe végzi.

Amennyiben az értékelést végző megítélése szerint a lenti szabályok szerint meghatározott értékelési ár nem megfelelően tükrözi az adott eszköz elfogadhatóan közelítő értékét, vagy az eszközt nehezen értékelhetőnek minősíti, akkor az értékelést végző jogosult a Törvény 38. §-ban meghatározott szabályok szerint egyéb értékelési módszertan alapján, a lenti szabályoktól eltérően megállapítani az értékelési árat.

Az értékelési ár megállapításának feltételei az alábbiak:

- ezen eszközök értékének meghatározását kiemelten kell kezelni, a Letétkezelővel egyeztetni kell a meghatározás módszerét
- a – kamatok nélkül figyelembe vett – bekerülési vagy névértéket huzamosabb ideig alkalmazó gyakorlat nem alkalmazható
- az eszközértékelést havonta felül kell vizsgálni a kockázatkezelési terület vezetőjének az értékelési bizottság jóváhagyása mellett
- a rendszeres felülvizsgálat során figyelembe kell venni az adott eszköz kapcsán minden rendelkezésre álló információt, szükséges felmérni az értékesíthetlenség és a nemfizetés kockázatát is
- amennyiben ilyen kockázat felmerül, azt az értékmegállapítás során a bekövetkezés becsült valószínűségével arányosan be kell építeni, így folyamatosan csökkentve a nyilvántartási értéket
- amennyiben az adott eszköz nem értékesíthető, továbbá vélhetően a jövőben sem lesz az, illetve a kibocsátó fizetéképtelenné válik, fel kell mérni az eszköz részleges vagy teljes leírásának lehetőségét
- amennyiben az eszköz kapcsán új releváns információ válik nyilvánossá, illetve kerül az Alapkezelő birtokába, úgy az értékelést ismételt el kell végezni

### **28.1 Láttra szóló és lekötött bankbetétek**

- Lekötött bankbetétek

A lekötött betétek értéke a T-1 napig (beleértve ezt a napot is) felhalmozott kamatot tartalmazza. Az Alap alapdevizanemétől eltérő számlákon található devizák értékét az Alap alapdevizájában kell meghatározni a T-1 napra érvényes, vagy ennek hiányában az azt megelőző utolsó érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

- Számlapénz és láttra szóló betétek

A láttra szóló betétek értéke a T-1 napig (beleértve ezt a napot is) felhalmozott kamatot tartalmazza. Az Alap alapdevizanemétől eltérő számlákon található devizák értékét az Alap alapdevizájában kell meghatározni T-1 napra érvényes, vagy ennek hiányában az azt megelőző utolsó érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

### **28.2 Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok**

#### **28.2.1 Állampapírok**

- Magyarországon kibocsátott magyar állampapírok

Az Alap eszközeit a piaci árazás alkalmazásával kell értékelni.

Az elsődleges forgalmazói rendszerben szereplő államkötvények és diszkontkincstárjegyek értékét az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által nyilvánosságra hozott legjobb vételi és legjobb eladási árfolyam számtani átlagaként meghatározott középárfolyam alapján kell számítani.

A számításhoz a T-1 napon az ÁKK által délután közzétett adatokat, azok hiányában a délelőtt közzétett adatokat kell alkalmazni. Amennyiben ezek egyike sem elérhető, az azt megelőző utolsó közzétett adatokat kell alkalmazni.

Amennyiben az elsődleges forgalmazók még nem jegyezték árat az adott állampapírra, a T-1 napra vonatkozó árfolyamot a bekerülési nettó árfolyamon, kötvények esetében az időarányos – a T-1 napig – felhalmozott kamattal növelve kell értékelni.

Az elsődleges forgalmazói rendszerben nem szereplő és 92 napnál hosszabb hátralévő futamidejű állampapírok esetén, amelyekre az ÁKK nem tesz közzé a magyar államkötvénypiaci hozamokkal összehangban lévő piaci árakat,

- A jellemző adatszolgáltató által közzétett, vagy oldalán jegyzett 30 napnál nem régebbi nettó árfolyam (Bloomberg, Reuters),
- amennyiben ilyen árfolyam nem elérhető, lineáris amortizációs értékelés használandó. Ekkor az állampapír legutolsó beértékelt nettó ára minden egyes nappal a lejáratkori árfolyamhoz lineárisan és arányosan közelítve naponta átértékelődik. Adásvételt követő első értékeléskor, amennyiben a fenti forrásokból nem áll rendelkezésre piaci árinformáció, utolsó beértékelt nettó árként az utolsó adásvétel nettó ára használandó.

Amennyiben a T-1 napon az államkötvény vagy diszkontkincstárjegy hátralévő futamideje egyenlő vagy kevesebb, mint 92 nap, úgy az ÁKK 3 hónapos T-1 napra érvényes referenciahozama alapján kell kiszámítani az értékpapír árfolyamát.

Az államkötvények értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a kibocsátás, vagy kamatfizetés óta a T-1 napig (ezt a napot is beleértve) felhalmozott kamatot is. Az Alap alapdevizájától eltérő devizában denominált értékpapírok értékét az Alap alapdevizájában kell meghatározni a T-1 napra érvényes, vagy ennek hiányában az azt megelőző utolsó érvényes, Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

- Nem forintban denominált állampapírok

Az Alap eszközeit a piaci árazás alkalmazásával kell értékelni.

Amennyiben ezen állampapírokra az ÁKK közzétesz árfolyamot, akkor a Magyarországon kibocsátott magyar állampapírokra vonatkozó értékelési eljárást kell alkalmazni,

Amennyiben nincs ÁKK által közzétett árfolyam a nem forintban denominált állampapírokra, akkor az alábbi értékelés követendő:

A jellemző adatszolgáltató által közzétett, vagy oldalán jegyzett 30 napnál nem régebbi nettó árfolyam (Bloomberg, Reuters) alkalmazandó. Amennyiben ilyen árfolyam nem elérhető, lineáris amortizációs értékelés használandó. Ekkor az állampapír legutolsó beértékelt nettó ára minden egyes nappal a lejáratkori árfolyamhoz lineárisan és arányosan közelítve naponta átértékelődik. Adásvételt követő első értékeléskor, amennyiben a fenti forrásokból nem áll rendelkezésre piaci árinformáció, utolsó beértékelt nettó árként az utolsó adásvétel nettó ára használandó.

Az államkötvények értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a kibocsátás, vagy kamatfizetés óta a T-1 napig (ezt a napot is beleértve) felhalmozott kamatot is.

Az Alap alapdevizájától eltérő devizában denominált értékpapírok értékét az Alap alapdevizájában kell meghatározni a T-1 napra érvényes, vagy ennek hiányában az azt megelőző utolsó érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

### **28.2.2 Hitelintézet vagy gazdálkodó szervezet által kibocsátott, hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok**

- A jellemző adatszolgáltató által közzétett, vagy oldalán jegyzett 30 napnál nem régebbi nettó árfolyam (Bloomberg, Reuters) alkalmazandó.
- Új kibocsátás esetén, amennyiben egy adott hitelviszonyt megtestesítő értékpapír nem rendelkezik jellemző adatszolgáltató által közzétett árfolyammal, legfeljebb 30 napig beszerzési érték alkalmazandó.
- Amennyiben a fenti árfolyamok egyike sem elérhető, lineáris amortizációs értékelés használandó. Ekkor a hitelviszonyt megtestesítő értékpapír legutolsó beértékelt nettó ára minden egyes nappal a lejáratkori árfolyamhoz lineárisan és arányosan közelítve naponta átértékelődik. Adásvételt követő első értékeléskor, amennyiben a fenti forrásokból nem áll rendelkezésre piaci árinformáció, utolsó beértékelt nettó árként az utolsó adásvétel nettó ára használandó.

A hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a kibocsátás, vagy kamatfizetés óta a T-1 napig (ezt a napot is beleértve) felhalmozott kamatot is.

Az Alap alapdevizájától eltérő devizában denominált értékpapírok értékét az Alap alapdevizájában kell meghatározni a T-1 napra érvényes, vagy ennek hiányában az azt megelőző utolsó érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

### **28.2.3 Jelzáloglevelek és eszközfedezetű hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok**

- A jellemző adatszolgáltató által közzétett, vagy oldalán jegyzett 30 napnál nem régebbi nettó árfolyam (Bloomberg, Reuters) alkalmazandó.
- Új kibocsátás esetén, amennyiben egy adott hitelviszonyt megtestesítő értékpapír nem rendelkezik jellemző adatszolgáltató által közzétett árfolyammal, legfeljebb 30 napig beszerzési érték alkalmazandó.
- Amennyiben a fenti árfolyamok egyike sem elérhető, lineáris amortizációs értékelés használandó. Ekkor a jelzáloglevél vagy eszközfedezetű hitelviszonyt megtestesítő értékpapír legutolsó beértékelt nettó ára minden egyes nappal a lejáratkori árfolyamhoz lineárisan és arányosan közelítve naponta átértékelődik. Adásvételt követő első értékeléskor, amennyiben a fenti forrásokból nem áll rendelkezésre piaci árinformáció, utolsó beértékelt nettó árként az utolsó adásvétel nettó ára használandó.

A jelzáloglevelek és eszközfedezetű hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok értékének meghatározásakor figyelembe kell venni a kibocsátás, vagy kamatfizetés óta a T-1 napig (ezt a napot is beleértve) felhalmozott kamatot is.

Az Alap alapdevizájától eltérő devizában denominált értékpapírok értékét az Alap alapdevizájában kell meghatározni a T-1 napra érvényes, vagy ennek hiányában az azt megelőző utolsó érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

A 28.2 pontban részletezett hitelviszonyt megtestesítő értékpapírok azok kibocsátási dátuma előtt beszerzési áron kerülnek értékelésre.

### **28.3 Részvények**

- Tőzsdén jegyzett vagy forgalmazott részvények esetében a T-1 napra a Bloomberg által közölt tőzsdei záróár alapján történik az értékelés. Amennyiben e napra tőzsdei záróárfolyam nem elérhető, akkor az ezt megelőző, 30 napnál nem régebbi, utolsó a Bloomberg által közölt tőzsdei záróárat kell alapul venni. Ha 30 napnál nem régebbi a Bloomberg által közölt tőzsdei záróár nem elérhető, akkor részvény beszerzési értéken kerül értékelésre.
- Tőzsdére bevezetett, de még tőzsdei kötési árfolyammal nem rendelkező részvény beszerzési értéken kerül értékelésre.
- Tagsági jogokat megtestesítő OTC értékpapírok beszerzési értéken kerülnek értékelésre.

Az Alap alapdevizájától eltérő devizában denominált értékpapírok értékét az Alap alapdevizájában kell meghatározni a T-1 napra érvényes, vagy ennek hiányában az azt megelőző utolsó érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

#### **28.4 Kollektív befektetési értékpapírok**

- Tőzsdére bevezetett kollektív befektetési értékpapírok

Tőzsdére bevezetett kollektív befektetési értékpapírokat a T-1 napra a tőzsde által közzétett záróárfolyamon kell értékelni, amennyiben az 30 napnál nem régebbi. Amennyiben ilyen tőzsdei ár nem áll rendelkezésre, a kollektív befektetési eszközök értékét professzionális adatszolgáltató (Bloomberg, a BAMOSZ, vagy a kibocsátó közzétételi helye) által közzétett utolsó hivatalos egy jegyre jutó nettó eszközérték alapján kell meghatározni.

Az Alap alapdevizájától eltérő devizában denominált értékpapírok értékét az Alap alapdevizájában kell meghatározni a T-1 napra érvényes, vagy ennek hiányában az azt megelőző utolsó érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

- Tőzsdére be nem vezetett kollektív befektetési értékpapírok

A kollektív befektetési eszközök értékét professzionális adatszolgáltató (Bloomberg, a BAMOSZ, vagy a kibocsátó közzétételi helye) által közzétett utolsó hivatalos egy jegyre jutó nettó eszközérték alapján kell meghatározni.

Az Alap alapdevizájától eltérő devizában denominált értékpapírok értékét az Alap alapdevizájában kell meghatározni a T-1 napra érvényes, vagy ennek hiányában az azt megelőző utolsó érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

#### **29. A származtatott ügyletek értékelése**

- Határidős ügyletek

- A tőzsdei határidős ügyletek (futures) értékeléséhez az üzletkötés helye szerinti T-1 napra vonatkozó tőzsdei záróárat, ennek hiányában az azt megelőző üzletkötés helye szerinti utolsó tőzsdei záróárat kell alkalmazni.
- A forward vételi megállapodás T-1 napra szóló értéke a mögöttes instrumentum (alaptermék) - a határidős ügylet teljesítéséig várható pénzáramlások jelenértékével csökkentett - piaci értékének és a forward megállapodásban szereplő vételi árfolyam jelenértékének a különbségével egyezik meg.
- A forward eladási megállapodás T-1 napra szóló értéke a forward megállapodásban szereplő eladási árfolyam jelenértékének és a mögöttes instrumentum (alaptermék) - a határidős ügylet teljesítéséig várható pénzáramlások jelenértékével csökkentett - piaci értékének a különbségével egyezik meg.

A jelenérték számítás során a várható pénzáramlások hátralévő futamidejének megfelelő két - professzionális adatszolgáltató (Bloomberg, ÁKK) által közzétett - kamatswap görbéből számolt diszkontrátát kell alkalmazni.

A határidős kamatlábügyletek értékét az ügylettel ekvivalens, a T-1 nap és az ügylet lejárat napja közötti, elméleti hitel és elméleti betét ügylet jelenértékeként kell meghatározni.

Amennyiben a határidős ügylet eredménye eltér az Alap alapdevizájától, az eredményt az Alap alapdevizájában kell meghatározni a T-1 napra érvényes, vagy ennek hiányában az azt megelőző utolsó érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

- Opciós ügyletek

A tőzsdei opciók értékelése T-1 napra professzionális adatszolgáltató (Bloomberg) által közzétett tőzsdei záróár alapján történik. Amennyiben e napra tőzsdei záróárfolyam nem elérhető, akkor az ezt megelőző, 30 napnál nem régebbi, utolsó a professzionális adatszolgáltató (Bloomberg) által közzétett tőzsdei záróárat kell alapul venni. Ha 30 napnál nem régebbi a professzionális adatszolgáltató (Bloomberg) által közzétett tőzsdei záróár nem elérhető, akkor a Bloombergen található alábbi opció árazási modellek közül az Alapkezelő által kiválasztott, a Letétkezelővel egyeztetett módszerrel kell az opciók értékét meghatározni:

Európai opció esetén:

- a legutolsó elérhető árjegyzés alapján számított implikált volatilitás (implied volatility) felhasználásával a Black-Scholes modell alapján számított érték;

Amerikai opció esetén:

- vételi opció: az alaptermék a T-1 napi prompt árfolyama mínusz a kötési ár, amennyiben az eredmény pozitív, különben nulla;
- eladási opció: a kötési ár mínusz az alaptermék a T-1 napi prompt árfolyama, ha az eredmény pozitív, egyébként nulla.

A nem tőzsdei típusú opciós ügyletek értékét az opció kiírója, mint árjegyző által naponta számított és közzétett vételi és eladási árfolyamok közül a vételi árfolyamon kell meghatározni. Amennyiben nem áll rendelkezésre a T-1 napra érvényes árjegyzés, a legutolsó ismert vételi árfolyam alkalmazandó.

Az Alap alapdevizájától eltérő devizában denominált opció értékét az Alap alapdevizájában kell meghatározni a T-1 napra érvényes, vagy ennek hiányában az azt megelőző utolsó érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

- Swap ügyletek

A Swap ügyleteket az ügylet kiírója, mint árjegyző által jegyzett utolsó elérhető záróárfolyamon kell értékelni. Az Alap alapdevizájától eltérő devizában denominált csereügylet értékét az Alap alapdevizájában kell meghatározni a T-1 napra érvényes, vagy ennek hiányában az azt megelőző utolsó érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

- CFD (Contract for difference)

A CFD ügyleteket az ügylet kiírója, mint árjegyző által jegyzett utolsó elérhető záróárfolyamon kell értékelni. Az Alap alapdevizájától eltérő devizában denominált csereügylet értékét az Alap alapdevizájában kell meghatározni a T-1 napra napra érvényes, vagy ennek hiányában az azt megelőző utolsó érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

- Certifikát, (struktúrált kötvény)

A Certifikát (struktúrált kötvény) esetében a Bloomberg adatszolgáltató által T-1 napra közzétett tőzsdei záróárfolyamát kell használni az értékeléshez. Amennyiben ilyen árfolyam nem elérhető, az azt megelőző Bloomberg adatszolgáltató által közzétett utolsó tőzsdei záróárfolyamon kell értékelni, amennyiben az nem régebbi 30 napnál.

Amennyiben Bloomberg adatszolgáltató által közzétett 30 napnál nem régebbi tőzsdei záróárfolyam nem elérhető, a certifikát kiírója, mint árjegyző által jegyzett utolsó elérhető záróárfolyamon kell értékelni.

Az Alap alapdevizájától eltérő devizában denominált csereügylet értékét az Alap alapdevizájában kell meghatározni a T-1 napra érvényes, vagy ennek hiányában az azt megelőző utolsó érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

- Warrant (értékpapírosított opció)

A warrantok esetében a Bloomberg adatszolgáltató által T-1 napra közzétett tőzsdei záróárfolyamát kell használni az értékeléshez.

Amennyiben ilyen árfolyam nem elérhető, az azt megelőző Bloomberg adatszolgáltató által közzétett utolsó tőzsdei záróárfolyamon kell értékelni, amennyiben az nem régebbi 30 napnál.

Amennyiben Bloomberg adatszolgáltató által közzétett 30 napnál nem régebbi tőzsdei záróárfolyam nem elérhető, a warrant kiírója, mint árjegyző által jegyzett utolsó elérhető záróárfolyamon kell értékelni.

Az Alap alapdevizájától eltérő devizában denominált csereügylet értékét az Alap alapdevizájában kell meghatározni a T-1 napra érvényes, vagy ennek hiányában az azt megelőző utolsó érvényes, a Magyar Nemzeti Bank által közzétett árfolyamon.

### **30. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

Nem alkalmazható.

## **VI. A hozammal kapcsolatos információk**

### **31. A hozam megállapításának és kifizetésének feltételei és eljárása**

Az Alap újrabefektető, és nem hozamfizető. Az Alap teljesítményéért harmadik személy garanciát nem vállal.

### **32. Hozamfizetési napok**

Nem alkalmazható.

### **33. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

Nem alkalmazható.

## **VII. A befektetési alap tőkéjének megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéret és teljesítésének biztosítása**

### **34. A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéret**

Nem alkalmazható.

#### **34.1. A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéret teljesülését biztosító hitelintézet által vállalt garancia vagy kezési biztosítás (tőke-, illetve hozamgarancia)**

Nem alkalmazható.

#### **34.2. A tőke megóvására, illetve a hozamra vonatkozó ígéretet alátámasztó befektetési politika (tőke-, illetve hozamvédelem)**

Nem alkalmazható.

### **35. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

Nem alkalmazható.

## **VIII. Díjak és költségek**

### **36. A befektetési alapot terhelő díjak, költségek mértéke és az alapra terhelésük módja**

Az Alapot terhelő költségek, díjak (könyvvizsgálói díj, KELER díjak, bank költségek, Felügyeleti díjak, forgalmazási díjak, befektetési alapok különadója, stb.) változhatnak.

A nettó eszközértékre vetített alapkezelői, forgalmazói és letétkezelői díj a maximumként meghatározott mértéken belül változtatható.

Az Alapkezelő nem terhelhet az Alapra olyan költségeket, amelyeket felróható magatartásával okozott, illetve olyan körülmények esetén, amelyekre nézve a törvény tiltja, hogy a költségeket az Alapkezelő az Alapra terhelje. Ha az Alapkezelő az Alap tőkéjét az általa kezelt alapokba fekteti be, az Alapra vételi és visszaváltási jutalék nem terhelhető.

#### **Díjak, költségek elszámolási szabályai az illikvid (IL) eszközportfólióval szemben**

Az IL sorozatú befektetési jegy eszközportfóliójával szemben csak azokat a költségeket lehet elszámolni, amelyek ezen eszközportfólió kezelésével kapcsolatosak. Az illikvid eszközportfólió terhére alapkezelői, letétkezelői, forgalmazói díj vagy jutalék nem számítható fel. Amennyiben a felmerülő költségek az illikvid eszközportfólióval szemben nem teljesíthetők, úgy e költségeket az Alapkezelő viseli.



### **36.1. A befektetési alap által az alapkezelő társaság részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja**

#### **Alapkezelési díj**

Az Alapkezelő számára fizetendő díjak:

- éves alapkezelési díj, maximális mértéke 3% évente
- Az Alap A sorozata esetén: sikerdíj, maximális mértéke a referenciamutató hozama felett elért hozam 20%-a évente
- megszűnés kori alapkezelési díj\*

\*Az Alap megszűnése, illetve felszámolása esetén az ezzel kapcsolatos díjak és költségek megszűnés kori alapkezelési díjként felszámíthatók a megszűnés kori nettó eszközérték maximum 1%-a erejéig.

Az **éves alapkezelési díj** a nettó eszközértékben naponta kerül elhatárolásra.

Kiszámításának módja: Az Alapkezelési díj napi mértéke az Alapnak a díjszámítást megelőző napi nettó eszközértékének maximum 3%-a, osztva az év naptári napjainak számával. Az így kapott összeget csökkentjük a díjkezdvezmény összegével. A díjkezdvezmény abban az esetben érvényesíthető, ha az Alap befektetése között szerepel(nek) az Alapkezelő által kezelt más befektetési alap(ok) jegye(i) (továbbiakban: Saját befektetési alap állomány). Ebben az esetben az Alapkezelő az Alap alapkezelési díját csökkenti a mögöttes Saját befektetési alap állomány tekintetében, - maximum 100% mértékben -, a mögöttes saját befektetési alapon teljesített alapkezelési díjmérték figyelembevételével. Az Alap A sorozata esetében: abban az esetben, ha az Alap és az Alap befektetése között szereplő Alapkezelő által kezelt saját befektetési alap mindegyike sikerdíjas, és mindkét alap év elejétől számított sikerdíja pozitív, az Alapkezelő az Alap A sorozatának napi sikerdíj változásának számításánál figyelembe veszi, a mögöttes Saját befektetési alap állomány arányában, a mögöttes saját alapon felmerült – év elejétől díjkezdvezményként még nem érvényesített - napi sikerdíj változást.

Az alapkezelési díj pénzügyi teljesítése havonta esedékes.

A feltüntetett alapkezelési díj ténylegesen alkalmazott mértéke a lehetséges maximumtól lefelé eltérhet.

Az Alapkezelő az alapkezelési díjat nem terhelheti az Alapra, ha az Alap átlagos saját tőkéje legalább három hónapon keresztül nem érte el az induláskor érvényes törvényi minimum ötven százalékát, mindaddig, ameddig az utolsó három hónapra számított átlagos Saját tőke ismételten el nem éri az induláskor érvényes törvényi minimum ötven százalékát. A mentes időszakban felmerülő alapkezelési díj utólag sem terhelhető az Alapra.

#### **A sikerdíj számítás elvei és menete (A sorozat esetén)**

Az Alap A sorozata a Magyar Nemzeti Bank 11/2021. (VII.1.) számú a befektetési alapkezelők által alkalmazott sikerdíjakról szóló ajánlásának (Ajánlás) megfeleltetett High-Water-Mark (HWM) és Minimum Hozamkorlát modellek kombinációján alapuló sikerdíj- modellt alkalmaz.

High-Water-Mark-modell: „(HWM-modell): sikerdíj-modell, amely szerint a sikerdíjat csak akkor lehet felszámítani, ha új legmagasabb egy befektetési jegyre jutó nettó eszközérték („csúcserték”) kerül elérésre a teljesítményre vonatkozó referenciaidőszakban;

High-Water Mark (HWM): „egy befektetési jegyre jutó legmagasabb nettó eszközérték”;

Minimum Hozamkorlát: „előre meghatározott, fix, minimum megtérülési ráta”

#### **Az Alap A sorozatának 2025. naptári évre érvényes Minimum Hozamkorlátja: 5,28%/év**

Az Alapkezelő a minimum hozamkorlát mértékét évente legkésőbb október 31-ig felülvizsgálja.

A High-Water Mark értéke a mérési időszak alatti legmagasabb év végi egy jegyre jutó nettó eszközérték.

A HWM mérési időszaka és a Minimum Hozamkorlát referencia időszaka az alábbiak közül a rövidebb:

- a sikerdíj modell hatályba lépése óta eltelt időszak, vagy
- 5 év.

Az Alapkezelő a korábbi évek alulteljesítésének vizsgálatakor a referencia időszak kezdeteként 2023.01.01. induló dátumot alkalmazza.

A HWM és a Minimum Hozamkorlát együttes alkalmazása biztosítja, hogy az A sorozat negatív teljesítménye esetén az Alapkezelő ne legyen jogosult sikerdíjra, illetve azt, hogy az Alapkezelő kizárólag akkor legyen jogosult sikerdíjra, hogyha a mérési időszakban előfordult alulteljesítéseket ledolgozta.

Az Alapkezelő sikerdíjra jogosult, amennyiben az adott naptári évben az Alap A sorozata a Minimum Hozamkorlátnál magasabb hozamot ér el és az Alap A sorozatának egy jegyre jutó nettó eszközértéke meghaladja a mérési időszakra érvényes HWM értéket. Tört évek esetén a Minimum Hozamkorlát időarányos értéke az a korlát, amelyet az Alap A sorozata elért hozamának meg kell haladnia.

A sikerdíj mértéke a Minimum Hozamkorlát feletti teljesítmény 20%-a.

Év közben a fenti feltétel vizsgálata alapján az Alapkezelő minden nap (minden eszközérték számításakor) elhatárolja az A sorozatból fizetendő sikerdíjat, míg a fenti feltételtől elmaradó teljesítmény esetén az esetlegesen már elhatárolt sikerdíj állományból felold az A sorozat javára.

A megszolgált sikerdíj elszámolása az A sorozatból évente egyszer, az adott naptári év végén történik. A sikerdíj modell alapján alkalmazható első elszámolási időpont 2023. december 31. napja lehet (a 2022. tört évre érvényes sikerdíj is ekkor fizethető ki).

A sikerdíj kifizetése a tárgyévet követő 20. munkanapig bezárólag történhet.

Az Alapkezelőt illető sikerdíj képlete az A sorozat esetében:

az  $i$ -dik évben:  $r(it) = 0,2 * \{(P(it) - \text{Küszöb}(it))/\text{Küszöb}(it)\} * v(it),,$

ha  $P(it) - \text{Küszöb}(it) > 0$

és  $r(it) = 0,$  ha  $P(it) - \text{Küszöb}(it) \leq 0$

ahol  $\text{Küszöb}(it) = \text{MAX} [P(i - 1, o); P(i - 2, o); P(i - 3, o); P(i - 4, o)] * (1 + \frac{t * \text{MHK}(i)}{365})$

Az előző évek alulteljesítésének ledolgozását az biztosítja, hogy a Küszöbhozam egyik tényezője az elmúlt 4 évben elért legmagasabb évvégi árfolyam:

$\text{MAX} [P(i - 1, o); P(i - 2, o); P(i - 3, o); P(i - 4, o)]$

a Küszöbhozam másik tényezője a minimum hozamkorlát éven belüli arányos értékéből számolt szorzótényező:

$(1 + \frac{t * \text{MHK}(i)}{365})$

A képletekben szereplő jelölések a következők:

$P(t)$ : a sikerdíj elhatárolása előtt számított A sorozat egy jegyre jutó nettó eszközértéke az adott nettó eszközérték számítási napon

$P(o)$ : a sikerdíj elhatárolása után számított A sorozat egy jegyre jutó nettó eszközértéke az utolsó naptári év végén, induláskor ez a hatálybalépés időpontjában

$\text{Küszöb}(t)$ : a sikerdíj küszöbértéke az adott nettó eszközérték számítási napon

$\text{MHK}(i)$ : az adott évre vonatkozó MNB által jóváhagyott minimum hozamkorlát (%)

$v(t)$ : a sikerdíj elhatárolása előtt számított A sorozat összesített nettó eszközértéke a  $t$ . forgalmazási napon

$r(t)$ : a  $t$ . forgalmazási napon elhatárolt teljes sikerdíj állomány (Amennyiben  $r(t) > r(t-1)$ , akkor az adott napon sikerdíj képződik, arra tartalékot kell képezni; amennyiben  $r(t) < r(t-1)$ , úgy sikerdíjat kell feloldani, feltéve hogy  $r(t) > 0$ )

$t$ : a forgalmazási nap, amelyre a számítást végzik

$i$ : az évek száma, de maximum 5 év

Az Alapkezelő kizárólag akkor jogosult sikerdíjra, amennyiben a mérési időszak alatt felmerült negatív teljesítményt ledolgozta. Ezt az elvet az biztosítja, hogy a fenti képlet alapján csak akkor tud sikerdíjat elvonni, hogyha az elmúlt 5 év (4 korábbi lezárt év, illetve az adott naptári év) év végi egy jegyre jutó árfolyamai közül a legmagasabbal zárta az évet, illetve az adott évi hozam meghaladta az adott évre érvényes minimum küszöbhozamot. Amíg a mérési időszak nem éri el az 5 évet, a sikerdíj modell bevezetésének kezdő időpontját kell figyelembe venni a mérési időszak kezdő időpontjaként.

A képlet gyakorlati használatát az alábbi számpélda mutatja be.

**Minimum hozamkorlát: 5%, sikerdíj kulcs: 20%**

Év	Elért hozam	HWM éve	Következő évben	
			ledolgozandó	Sikerdíj mértéke
1	10%	1	0%	1,00%
2	2%	2	0%	nincs sikerdíj
3	-10%	2	-10%	nincs sikerdíj
4	3%	2	-7%	nincs sikerdíj
5	6%	2	-1%	nincs sikerdíj
6	6%	6	0%	nincs sikerdíj*
7	8%	7	0%	0,60%
8	3%	8	0%	nincs sikerdíj
9	-8%	8	-8%	nincs sikerdíj
10	4%	8	-4%	nincs sikerdíj
11	2%	8	-2%	nincs sikerdíj
12	-4%	8	-6%	nincs sikerdíj
13	3%	11	-1%	nincs sikerdíj
14	7%	14	0%	0,20%
15	9%	15	0%	0,80%
16	-6%	15	-6%	nincs sikerdíj
17	5%	15	-1%	nincs sikerdíj
18	9%	18	0%	0,60%

\* A 6% éves teljesítmény éppen kompenzálja, de nem teljesíti túl az előző évből maradt 1% ledolgozandó teljesítményt és az 5%-os éves hozamkorlátot

Az alábbi ábrán a fenti táblázat számpéldájában szereplő A sorozat árfolyamgrafikonját mutatjuk be, amelyen zöld ponttal jelöltük azokat az éveket amelyekben az Alapkezelő sikerdíjra jogosult.

A példában szereplő Alap hipotetikus árfolyama (Y tengely) és az eltelt évek száma (X tengely):



**36.2. Amennyiben azt a befektetési alap közvetlenül fizeti, a befektetési alap által a letétkezelő részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja**

#### **Letétkezelési díj**

Az Alap letétkezelési díjat fizet.

A letétkezelői díj magában foglalja:

- A letétkezelőt megillető éves letétkezelési díjat, melynek maximális mértéke: 0,20%. A feltüntetett éves letétkezelési díj ténylegesen alkalmazott mértéke a lehetséges maximumtól lefelé eltérhet.
- a letétkezelő által a letétkezelői szerződésben meghatározott alletétkezelők, mint közreműködő harmadik felek által a saját kondíciójuk szerint a Letétkezelő felé az Alappal kapcsolatban felszámított költségeket.

Az a) pontban nevesített éves letétkezelési díj a nettó eszközértékben naponta kerül elhatárolásra. Kiszámításának módja: az Alapnak az aktuális naptári évben az adott nettó eszközérték számítását megelőző napig bezárólag korábban már kiszámított nettó eszközértékek számtani átlagának a maximum mértéken belül meghatározott százaléka évente.

Az a) pontban nevesített Letétkezelői díj pénzügyi teljesítése havonta esedékes.

A b) pontban nevesített, az alletétkezelők által a Letétkezelő felé felszámított költségeket az Alap a Letétkezelő által benyújtott számla ellenében fizeti meg.

**36.3. Amennyiben azt a befektetési alap közvetlenül fizeti, a befektetési alap által egyéb felek, harmadik személyek részére fizetendő díjak, költségek összege, kiszámításának leírása, az alapra terhelésük és kiegyenlítésük módja**

#### **Forgalmazói díj**

Az Alap éves forgalmazói díjat fizet.

Az éves forgalmazói díj maximális mértéke: 3,00%

Az időarányos éves forgalmazói díj a nettó eszközértékben naponta kerül elhatárolásra.

Kiszámításának módja: A forgalmazói díj napi mértéke az Alapnak a díjszámítást megelőző napi nettó eszközértékének maximum 3%-a, osztva az év naptári napjainak számával.

A Forgalmazói díj pénzügyi teljesítése havonta esedékes.

### **Könyvelői díj**

Az Alap Könyvelőjének fizetendő díjak és költségek időarányosan napi szinten kerülnek elhatárolásra és levonásra, az Alap számára végzett szolgáltatásokat nyújtó féllel kötött mindenkor hatályos megállapodás értelmében. A Könyvelői díj az Alap értékelésnapjait portfólióértékének maximum 0,5%-ának az adott év napjaival osztott része.

### **Könyvvizsgálói díj**

Az Alap Könyvvizsgálójának fizetendő díjak és költségek időarányosan napi szinten kerülnek elhatárolásra és levonásra, melynek összege évenként újrakötött szerződésben kerül meghatározásra. A Könyvvizsgálói díj az Alap értékelésnapjait portfólióértékének maximum 0,5%-ának az adott év napjaival osztott része.

### **Felügyeleti díj**

Az Alap a Felügyelet részére felügyeleti díjat fizet, amelynek éves mértéke a Kezelési szabályzat készítésének időpontjában az éves átlagos nettó eszközérték 0,35 ezreléke. A díj az Alapban naponta elhatárolásra, és minden negyedévben, a tárgynegyedévet követő hónap végéig kifizetésre kerül.

A Felügyelet felé fizetendő díjak jogszabályi rendelkezés esetén a jelenlegi mértéket meghaladóan módosulhatnak, amely módosulás az Alapot terhelő költségek növekedését eredményezheti.

### **Felügyeleti eljárási díj**

A 32/2023. (VII. 19.) MNB rendelet 19. § (4) bekezdés c) pontja szerint a Kezelési Szabályzat módosításával kapcsolatos igazgatási szolgáltatási díj, mely az Alapot terheli.

Az Alap Kezelési Szabályzata módosításának engedélyezésére irányuló eljárásért befektetési alaponként 80 000 forint az igazgatási szolgáltatási díj.

### **Befektetési alapok különadója**

Az adó alapja az Alap befektetési jegyeinek a negyedév naptári napjain nyilvántartott nettó eszközértékén összesített érték és a negyedév naptári napjai hányadosaként számított értéke. Az adó mértéke a mindenkori hatályos, az államháztartás egyensúlyát javító különadóról és járadékról szóló 2006. évi LIX. törvény szerinti %-os érték ( a Kezelési Szabályzat készítésének időpontjában az adóalap 0,05 százaléka).

### **37. A befektetési alapot és a befektetőket terhelő egyéb lehetséges költségek vagy díjak (ez utóbbiak legmagasabb összege), kivéve a 36. pontban említett költségeket**

Az Alapot terhelő egyéb lehetséges költségek:

- a Befektetési jegyek keletkeztetésével kapcsolatos költségek, (a KELER mindenkor érvényes díjszabása szerint);
- az Alap ügyletei során felmerült díjak, költségek, jutalékok és banki költségek (értékpapír forgalmazó díja, banki tranzakciós költségek, elszámolóházi díjak, kereskedési adattárak költségei, stb.);
- a befektetési jegy tulajdonosok információkkal való ellátásával összefüggő költségek, a féléves és éves tájékoztató közzétételével kapcsolatos költségek;
- hitelkeret és a felvett hitelek költségei;
- a sajtóban az Alapról megjelenő, az Alapkezelő által közzétett hivatalos közlemények költségei, az Alappal kapcsolatos reklámköltségek;
- az Alap pénzforgalmi számlájához kapcsolódó költségek, kiadások (pl. számlavezetési díj, könyvelési díj, stb.);
- könyvvizsgálói készkiadási díj;
- az Alap könyvelési díja;
- LEI-kód igénylés/hosszabbítás díja (a KELER mindenkor érvényes díjszabása szerint);
- jogi költségek, valamint a jogerős bírósági/hatósági határozat alapján az Alapot terhelő fizetési kötelezettségek, az eljárási költségekkel és az eljárással kapcsolatban felmerülő minden egyéb kiadással és költséggel együtt, továbbá egyéb, az Alappal szembeni vagy az Alap általi esetleges igényérvényesítés költségei.

A fent meghatározott, az Alapot terhelő egyéb lehetséges költségek összege az Alap mindenkori bruttó eszközértékének évente maximum 1.5%-át kitevő összeget nem haladhatja meg.

#### **A Befektetőket terhelő egyéb költségek, díjak**

A befektetési jegyek vételéhez és visszaváltáshoz kapcsolódó felszámítható jutalékok maximális mértékét a 44.2. pont szabályozza.

Az Alap által kibocsátott Befektetési jegyek letéti őrzésével az ehhez kapcsolódó számlavezetéssel, a befektetés megszüntetések az árfolyamérték készpénzben történő felvételével vagy átutalásával, valamint egyéb igénybe vett szolgáltatásokkal kapcsolatban a Befektetőket további költségek is terhelhetik. Ezen költségek szintjét és struktúráját a Forgalmazó, illetve a Befektetők által a számlavezetésre választott befektetési szolgáltatási tevékenységet nyújtó társaság mindenkor hatályos kondíciós listája tartalmazza. A Forgalmazó mindenkor hatályos Üzletszabályzatát és Kondíciós listáját a Befektetők a forgalmazási helyeken és a Forgalmazó székhelyén kaphatják meg, illetve megismerhetik a Forgalmazó honlapján is.

A befektetőknek tájékozódniuk kell a Forgalmazónál a vétel, illetve visszaváltás előtt a felmerülő költségekről.

#### **38. Ha a befektetési alap eszközeinek legalább 20 százalékát más kollektív befektetési formákba fekteti, a befektetési célként szereplő egyéb kollektív befektetési formákat terhelő alapkezelési díjak legmagasabb mértéke**

Az Alap nem fektet olyan kollektív befektetési formába, amelynek fix alapkezelési díja magasabb, mint évi 3%. Az Alap nem fektet továbbá olyan kollektív befektetési formába, amelynek teljesítményarányos alapkezelési díja magasabb, mint évi 25%.

#### **39. A részalapok közötti váltás feltételei és költségei**

Nem alkalmazható.

#### **40. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

Nem alkalmazható.

## **IX. A befektetési jegyek folyamatos forgalmazása**

#### **41. A befektetési jegyek vétele**

##### **A sorozat**

Az Alap befektetési jegyei nyilvános forgalomba hozatal és folyamatos forgalmazás útján visszaváltható, dematerializált értékpapírként kerülnek Magyarországon kibocsátásra.

A befektetési jegyek Magyarországon kerülnek forgalomba hozatalra és folyamatos forgalmazás, a Forgalmazóval kötött szerződés keretében meghatározott forgalmazási helyeken (1. sz. melléklet).

Az Alapkezelő az Alap befektetési jegyeit a Forgalmazón keresztül - minden banki napon, a pénztári órák alatt – folyamatosan értékesíti. A Forgalmazó minden banki napon köteles a Befektetőtől befektetési jegy vételi megbízást felvenni. A befektetési jegyekre vonatkozó vételi tranzakciók megvalósítása a Forgalmazó által meghatározott hatályos kondíciós listában meghatározottak szerint történik.

A befektetési jegy eladása a Forgalmazó feladata.

Az értékesítésért kizárólag a Forgalmazó felel.

A befektetési jegyek vételére szóló megbízást a Befektetőtől a Forgalmazó akkor veszi át, ha a teljesítéshez szükséges fedezet a megbízás napján rendelkezésre áll a Forgalmazónál.

A befektetési jegyek vételekor a befektetési jegyek ellenértéke kizárólag pénzben szolgáltatatható.

**A Befektetési jegyek vételére adott megbízástól, annak elfogadását követően, sem a Befektető sem a Forgalmazó nem állhat el.**

##### **IL sorozat**

Az IL sorozatú befektetési jegyre a Forgalmazó vételi, illetve visszaváltási megbízást nem fogad el.

A PSZÁF H-KE-III-138/2012. számú határozata alapján az MBH Befektetési Alapkezelő Zrt. a Batv. 103. § által biztosított lehetőséggel élve létrehozta az illikvid sorozatot. A szétválasztás időpontjában az Alap befektetési jegyei A és IL jelű sorozatokra lettek szétbontva. Az elkülönített eszközök aránya az Alap nettó eszközértékében 2012. április 11-én 16,36%. Az A sorozat forgalmazása a Kezelési Szabályzat szerint folyamatos, az IL sorozatra a Forgalmazó sem vételi sem visszaváltási megbízást nem fogad el.

#### **41.1. A vételi megbízások felvétele, elszámolása, teljesítése, felvételének napon belüli határideje**

##### **A sorozat esetén**

A Forgalmazó a vételi megbízásokat a megbízások felvételének napját (megbízási nap, T-3 banki nap) követő negyedik banki napon, mint forgalmazás-elszámolási napon (T+1 banki nap), az erre a napra közzétett egy jegyre jutó nettó eszközértéken számolja el. A forgalmazás-elszámolási napra közzétett egy jegyre jutó nettó eszközérték a Befektetési jegy vételi árfolyama.

A befektetési jegy vételi árfolyamon számolt vételárát a megbízás felvételének napját (megbízási nap, T-3 banki nap) követő negyedik banki napon, mint forgalmazás-teljesítési napon (T+1 banki nap) számolja el a Forgalmazó a Befektetővel és e nappal írja jóvá számára a befektetési jegyeket az értékpapírszámláján.

Vételi megbízás esetén a forgalmazás-elszámolási nap egybe esik a forgalmazás-teljesítési nappal.

A befektetési jegyekre adott vételi megbízásokat a forgalmazási helyek nyitvatartási idejében lehet megadni.

##### **IL sorozat esetén**

Az IL sorozatú befektetési jegyre a Forgalmazó vételi, illetve visszaváltási megbízást nem fogad el.

A befektetési jegy a másodlagos értékpapír piacon forgalomképes.

#### **41.2. A vételi megbízásokra vonatkozó forgalmazás-elszámolási nap**

##### **A sorozat esetén**

A Forgalmazó a vételi megbízásokat a megbízások felvételének napját (megbízási nap, T-3 banki nap) követő negyedik banki napon, mint forgalmazás-elszámolási napon (T+1 banki nap), az erre a napra közzétett egy jegyre jutó nettó eszközértéken számolja el. Amennyiben a forgalmazás-elszámolási nap a forgalmazás felfüggesztésének vagy szünetelésének napjára esik, a határidő az azt követő első olyan forgalmazás-elszámolási napra tolódik, amikor a megbízás irányának megfelelő forgalmazás felfüggesztése vagy szünetelése megszűnik.

##### **IL sorozat esetén**

Az IL sorozatú befektetési jegyre a forgalmazó vételi, illetve visszaváltási megbízást nem fogad el.

#### **41.3. A vételi megbízásokra vonatkozó forgalmazás-teljesítési nap**

##### **A sorozat esetén**

A befektetési jegy vételi árfolyamon számolt vételárát a megbízás felvételének napját (megbízási nap, T-3 banki nap) követő negyedik banki napon, mint forgalmazás-teljesítési napon (T+1 banki nap), számolja el a Forgalmazó a Befektetővel és e nappal írja jóvá számára a befektetési jegyeket az értékpapírszámláján. Amennyiben a forgalmazás-teljesítési nap a forgalmazás felfüggesztésének vagy szünetelésének napjára esik, a határidő az azt követő első olyan forgalmazás-teljesítési napra tolódik, amikor a megbízás irányának megfelelő forgalmazás felfüggesztése vagy szünetelése megszűnik.

##### **IL sorozat esetén**

Az IL sorozatú befektetési jegyre a forgalmazó vételi, illetve visszaváltási megbízást nem fogad el.

#### **42. A befektetési jegyek visszaváltása**

##### **A sorozat esetén**

Az Alapkezelő az Alap befektetési jegyeit a Forgalmazón keresztül - minden banki napon, a pénztári órák alatt – folyamatosan visszaváltja. A Forgalmazó minden banki napon köteles a Befektetőtől befektetési jegy visszaváltási megbízást felvenni. A befektetési jegyekre vonatkozó visszaváltási tranzakciók megvalósítása a Forgalmazó által meghatározott hatályos kondíciós listában meghatározottak szerint történik.

A befektetési jegy visszaváltása a Forgalmazó feladata. Az értékesítésért kizárólag a Forgalmazó felel.

A befektetési jegyek visszaváltására szóló megbízást a Befektetőtől a Forgalmazó akkor veszi át, ha a teljesítéshez szükséges fedezet a megbízás napján rendelkezésre áll a Forgalmazónál.

A befektetési jegyek visszaváltásakor a befektetési jegyek ellenértéke kizárólag pénzben szolgáltatatható.

A befektetési jegyek visszaváltására adott megbízástól, annak elfogadását követően, sem a Befektető sem a Forgalmazó nem állhat el.

## **IL sorozat esetén**

Az IL sorozatú befektetési jegyre a Forgalmazó vételi, illetve visszaváltási megbízást nem fogad el.

### **42.1. Visszaváltási megbízások felvétele, elszámolása, teljesítése, felvételének napon belüli határideje**

#### **A sorozat esetén**

A Forgalmazó a visszaváltási megbízásokat a megbízások felvételének napját (megbízási nap, T-3 banki nap) követő negyedik banki napon, mint forgalmazás-elszámolási napon (T+1 banki nap), az erre a napra közzétett egy jegyre jutó nettó eszközértéken számolja el. A forgalmazás-elszámolási napra közzétett egy jegyre jutó nettó eszközérték a befektetési jegy visszaváltási árfolyama.

A befektetési jegy visszaváltási árfolyamon számolt vételárát a megbízás felvételének napját (megbízási nap, T-3 banki nap) követő negyedik banki napon, mint forgalmazás-teljesítési napon (T+1 banki nap) számolja el a Forgalmazó a Befektetővel. A befektetési jegy e forgalmazás-teljesítési nappal kerül ki a Befektető birtokából, ezzel egyidejűleg a befektetési jegyek ellenértéke – szükség szerint csökkentve a hozamra vetített adóval - jóváírásra kerül a Befektető Forgalmazónál vezetett elszámolási pénzeszámláján.

Visszaváltási megbízás esetén a forgalmazás-elszámolási nap egybe esik a forgalmazás-teljesítési nappal.

A befektetési jegyekre adott visszaváltási megbízásokat a forgalmazási helyek nyitvatartási idejében lehet megadni.

#### **IL sorozat esetén**

Az IL sorozatú befektetési jegyre a Forgalmazó vételi, illetve visszaváltási megbízást nem fogad el.

A befektetési jegy a másodlagos értékpapír piacon forgalomképes.

### **42.2. A visszaváltási megbízásokra vonatkozó forgalmazás-elszámolási nap**

#### **A sorozat esetén**

A Forgalmazó a visszaváltási megbízásokat a megbízások felvételének napját (megbízási nap, T-3 banki nap) követő negyedik banki napon, mint forgalmazás-elszámolási napon (T+1 banki nap), az erre a napra közzétett egy jegyre jutó nettó eszközértéken számolja el. Amennyiben a forgalmazás-elszámolási nap a forgalmazás felfüggesztésének vagy szünetelésének napjára esik, a határidő az azt követő első olyan forgalmazás-elszámolási napra tolódik, amikor a megbízás irányának megfelelő forgalmazás felfüggesztése vagy szünetelése megszűnik.

#### **IL sorozat esetén**

Az IL sorozatú befektetési jegyre a Forgalmazó vételi, illetve visszaváltási megbízást nem fogad el.

### **42.3. A visszaváltási megbízásokra vonatkozó forgalmazás-teljesítési nap**

#### **A sorozat esetén**

A befektetési jegy visszaváltási árfolyamon számolt ellenértékét a megbízás felvételének napját (megbízási nap, T-3 banki nap) követő negyedik banki napon, mint forgalmazás-teljesítési napon (T+1 banki nap), kerül teljesítésre a Forgalmazó a Befektető részére. Amennyiben a forgalmazás-teljesítési nap a forgalmazás felfüggesztésének vagy szünetelésének napjára esik, a határidő az azt követő első olyan forgalmazás-teljesítési napra tolódik, amikor a megbízás irányának megfelelő forgalmazás felfüggesztése vagy szünetelése megszűnik.

#### **IL sorozat esetén**

Az IL sorozatú befektetési jegyre a Forgalmazó vételi, illetve visszaváltási megbízást nem fogad el.

### **43. A befektetési jegyek folyamatos forgalmazásának részletszabályai**

#### **43.1. A forgalmazási maximum mértéke**

A kibocsátásra kerülő Befektetési jegyek darabszámát az Alapkezelő nem korlátozza.

#### **43.2. A forgalmazási maximum elérését követő eljárás, az értékesítés újraindításának pontos feltételei**

Nem alkalmazható.



#### **44. A befektetési jegyek vételi, illetve visszaváltási árának meghatározása**

A Forgalmazó a vételi, illetve visszaváltási megbízásokat a megbízás felvételének napját (megbízási nap, T-3 banki nap) követő negyedik banki napon, mint forgalmazás-elszámolási napon (T+1 banki nap), az erre a napra közzétett egy jegyre jutó nettó eszközértéken számolja el.

##### **44.1. A fenti árak kiszámításának módszere és gyakorisága**

Az Alapkezelő minden banki napon meghatározza a következő forgalmazási napra érvényes egy jegyre jutó nettó eszközértéket.

Adott forgalmazási napra érvényes egy befektetési jegyre jutó nettó eszközértéket az Alapkezelő a 27-30. pontban részletezettek szerint megállapított összesített nettó eszközérték és a kibocsátott befektetési jegyek számának hányadosaként határozza meg hat tizedes jegyre kerekítve.

##### **44.2. A befektetési jegyek vételével, visszaváltásával kapcsolatban felszámított forgalmazási jutalékok maximális mértéke és annak megjelölése, hogy ez — részben vagy egészben - a befektetési alapot vagy a forgalmazót vagy a befektetési alapkezelőt illeti meg**

###### **A sorozat esetén**

###### **Forgalmazási jutalék vételkor**

Forgalmazási jutalék a befektetési jegyek vételkor - a volumentől függetlenül – a megvásárlásra kerülő befektetési jegyek vételi árának maximum 3,00%-a. A forgalmazási jutalék aktuális mértékéről a Forgalmazó ad tájékoztatást.

###### **Forgalmazási jutalék visszaváltáskor**

Forgalmazási jutalék a befektetési jegyek visszaváltásakor - a volumentől függetlenül - maximum 3,00%.

A Forgalmazó által felszámított jutalék aktuális mértékét a Forgalmazó a mindenkor hatályos Üzletszabályzatában előírt módon és helyen teszi közzé.

A Forgalmazási jutalék a Forgalmazót illeti meg.

###### **IL sorozat esetén**

Az IL sorozatú befektetési jegyre a Forgalmazó vételi, illetve visszaváltási megbízást nem fogad el.

##### **Az IL sorozatú befektetési jegyek részben vagy egészben A sorozatú befektetési jegyekre történő cseréje**

Az Alapkezelő az illikvid eszközök értékesítésével és a vételár lekötött betétben való elhelyezésével kívánja lehetővé tenni, hogy az IL sorozatú befektetési jegyek kicserélésével az ilyen sorozatú befektetési jeggyel rendelkező befektetők ismét A sorozatú befektetési jegyekhez jussanak.

Az IL sorozatú befektetési jegyek részben vagy egészben A sorozatú befektetési jegyekre történő cseréjéről az Alapkezelő rendkívüli közzétételben értesíti a befektetőket.

Az illikvid eszközök teljes értékesítése esetén az Alapkezelő a befektetési jegyek cseréjét az értékesítésből származó ellenérték befolyását követő 5 munkanapon belül végrehajtja.

Az illikvid eszközök részbeni értékesítésekor az Alapkezelő a részleges cserét az értékesítésből származó ellenérték befolyását követő 5 munkanapon belül akkor hajtja végre, ha az IL sorozatú befektetési jegyek mögötti portfólión belül a lekötött betét és a számlapénz együttes értéke legalább az IL jegyek 50%-ának cseréjét lehetővé teszi. Ebben az esetben az Alapkezelő minden IL sorozattal rendelkező befektetési jegy tulajdonos esetében az IL sorozatú befektetési jegyek egy részét A sorozatú befektetési jegyekre cseréli az adott napon rendkívüli közzététel keretében meghatározott IL befektetési jegyek állományának meghatározott részét a rendkívüli közzétételben meghatározott átváltási arány szerint.

##### **Az átváltási arány az IL sorozatú befektetési jegyek részben vagy egészben A sorozatú befektetési jegyekre történő cseréje esetén a következő képlet szerint kerül kiszámításra:**

$$\left( \frac{IL\text{Árfolyam}}{A\text{Árfolyam}} \right) = \text{átváltási arány 6 tizedesjegy pontossággal}$$

Ahol:

IL árfolyam: a rendkívüli közzététel napján érvényes az IL sorozat 1 jegyre jutó nettó eszközértéke

És

A árfolyam: a rendkívüli közzététel napján érvényes az A sorozat 1 jegyre jutó nettó eszközértéke  
**A csere esetében minden IL sorozattal rendelkező befektető meghatározott arányban jut A sorozatú befektetési jegyhez oly módon, hogy a jóváírt A sorozatú befektetési jegyek darabszáma csak egész szám lehet.**

Az Alapkezelő az elkülönítés részben vagy egészben történő megszüntetéséről, illetve az ezzel kapcsolatos döntés indokairól és részleteiről a rendkívüli tájékoztatás szabályai szerint tájékoztatja a befektetőket.

**45. Azoknak a szabályozott piacoknak a feltüntetése, ahol a befektetési jegyeket jegyzik, illetve forgalmazzák**  
Az Alap nem kerül tőzsdei bevezetésre.

**46. Azoknak az államoknak (forgalmazási területeknek) a feltüntetése, ahol a befektetési jegyeket forgalmazzák**  
Magyarország.

**47. Az adott tárgykörre vonatkozó egyéb információk**

**A forgalmazás felfüggesztése**

A.) A Befektetési Alapkezelő kizárólag a befektetők érdekében az alábbi rendkívüli esetekben, a Befektetők és a Felügyelet rendkívüli közzététellel történő haladéktalan tájékoztatása mellett legfeljebb 30 (harminc) napra felfüggesztheti:

a.) a befektetési jegyek vételét és visszaváltását., ha

- az Alap nettó eszközértéke nem állapítható meg, így különösen, ha az Alap saját tőkéje több mint tíz százalékára vonatkozóan az adott értékpapírok forgalmát felfüggesztik, vagy egyéb ok miatt nem áll rendelkezésre értékelésre alkalmas piaci árfolyam-információ;
- az Alapkezelő, a Letétkezelő vagy a Forgalmazó - a szünetelés esetét ide nem értve – avagy a központi értéktár nem képes a feladatát ellátni;
- az Alap nettó eszközértéke negatívvá vált.

b.) a befektetési jegyek visszaváltását, ha a leadott visszaváltási megbízások alapján a befektetési jegyek olyan mennyiségét kívánják visszaváltani, amely miatt a Befektetési Alap likviditása veszélybe kerül

B.) A Felügyelet legfeljebb 30 napra felfüggesztheti a befektetési jegyek folyamatos forgalmazását a befektetők érdekeinek védelmében, ha:

- az Alapkezelő nem tesz eleget tájékoztatási kötelezettségének, vagy
- a Befektetési Alap működésének törvényi feltételei nem biztosítottak.
- a 47. A) pontban foglalt esetekben az Alapkezelőnek a forgalmazás felfüggesztése iránti intézkedése elmaradt

A befektetési jegyek forgalmazását a felfüggesztésre okot adó körülmény megszűnését követően, vagy amennyiben a Felügyelet elrendeli, haladéktalanul folytatni kell. A felfüggesztés időtartama alatt is meg kell állapítani és közzé kell tenni a Befektetési Alap nettó eszközértékét.

Az Alap más alappal történő egyesülése esetén a Felügyelet a befektetők érdekeinek védelme érdekében az Alapkezelő kérelmére engedélyezheti az egyesülés lebonyolításának idejére a befektetési jegyek forgalmazásának felfüggesztését.

C.) A Kbtv 128. §. rendelkezései szerint, ha az Alap eszközeinek 5%-át meghaladó része illikviddé vált, az Alapkezelő a Befektetők közötti egyenlő elbánás elvének biztosítása és a folyamatos forgalmazás fenntartása érdekében dönthet az illikviddé vált eszköznek az Alap portfólióján, illetve az azokat megtestesítő befektetési jegyeknek a befektetési jegyek állományán belüli elkülönítéséről.

Az Alap befektetési jegyeinek forgalmazását az Alapkezelő az elkülönítésről szóló döntés kézhezvételével egyidejűleg az elkülönítés végrehajtásáig – a Befektetők és a Felügyelet tájékoztatása mellett – felfüggeszti.

## A forgalmazás szüneteltetése

A befektetési jegyek folyamatos forgalmazása legfeljebb 3 munkanapra szüneteltethető, amennyiben a befektetési jegyek értékesítése, illetve visszaváltása az Alapkezelő, illetve a letétkezelő, forgalmazó, központi értéktár működési körében felmerült okból nem végezhető. A szünetelésről az Alapkezelő rendkívüli közzététel útján tájékoztatja a befektetőket és haladéktalanul a Felügyeletet.

## **X. A befektetési alapra vonatkozó további információ**

### **48. Befektetési alap múltbeli teljesítménye - az ilyen információ szerepelhet a kezelési szabályzatban vagy ahhoz csatolható**

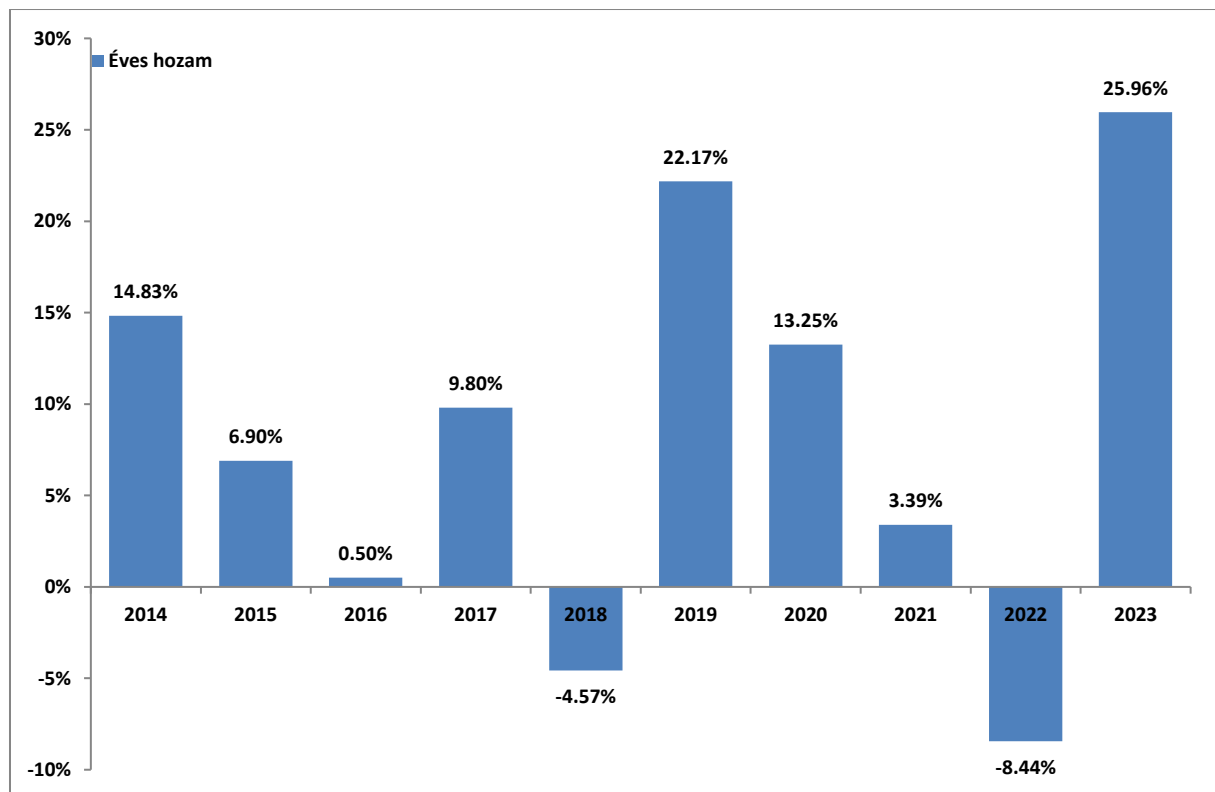
Az Alap múltbeli naptári éves hozamadatai az elmúlt időszakra vonatkozóan:

#### **A sorozat**

2023. évre: 25,96% (külöbhozam: 6,75%)  
2022. évre: -8,44% (külöbhozam: 2,89%\*\*)  
2021. évre: 3,39% (külöbhozam: -0,60%)  
2020. évre: 13,25% (külöbhozam: 0,42%)  
2019. évre: 22,17% (külöbhozam: 0,22%)  
2018. évre: -4,57% (külöbhozam: 0,31%)  
2017. évre: 9,80%  
2016. évre: 0,50%  
2015. évre: 6,90%  
2014. évre: 14,83%

#### **IL sorozat**

2023. évre: 0%  
2022. évre: 0%  
2021. évre: 0%  
2020. évre: 0%  
2019. évre: 0%  
2018. évre: 0%  
2017. évre: 0%  
2016. évre: 0%  
2015. évre: 0%  
2014. évre: 0%



Az Alap 2007-ben indult.

Az Alap A sorozatának 2022.01.01-től nincs külöbhozama, referencia-indexe (benchmarkja).

\*\*Az Alapnak A sorozatának 2022.08.19. napjától van minimum hozamkorlátja, melynek mértéke 6,75%/év

Az Alap A sorozatának 2025. naptári évre érvényes Minimum Hozamkorlátja: 5,28%/év

**49. Amennyiben az adott alap esetében mód van a befektetési jegyek bevonására, ennek feltételei**  
Nem alkalmazható.

**50. A befektetési alap megszűnését kiváltó körülmények, a megszűnés hatása a befektetők jogaira**

Az Alappal szembeni megszűnési eljárás megindításáról az Alapkezelő vagy a Felügyelet határoz a Kbtv 75.§-ban meghatározott általános szabályok alapján.

Kötelező megindítani a megszűnési eljárást, ha:

- az Alap nettó eszközértéke három hónapon keresztül átlagosan nem éri el a húszmillió forintot;
- az Alap nettó eszközértéke negatívvá vált;
- az Alapkezelő befektetési alapok kezelésére jogosító tevékenységi engedélyét a Felügyelet visszavonta;
- a Felügyelet kötelezte az Alapkezelőt az Alap kezelésének átadására, azonban az Alap kezelését egyetlen alapkezelő sem veszi át;
- a befektetési jegyek folyamatos forgalmazása vagy a befektetési jegyek visszaváltása felfüggesztésének megszűnését követően a folyamatos forgalmazás feltételei továbbra sem biztosítottak.

Külön határozat nélkül megindul a megszűnési eljárás a Kbtv. 75. § (3) bekezdése eseteiben, melyek közül az Alap vonatkozásában a b) alpont szerinti eset lehet releváns: „b) amennyiben a befektetők az összes befektetési jegy visszaváltására irányuló visszaváltási megbízást adtak le.”

A megszűnési eljárás alatt a befektetési jegyek folyamatos forgalmazását fel kell függeszteni, az Alap nettó eszközértékét havonta egyszer kell megállapítani és közzétenni, azzal, hogy meg kell jelölni, hogy az Alap megszűnés alatt áll. Egyebekben az Alap a megszűnési eljárás lefolytatása alatt az általános szabályok szerint működik.

Az Alap tulajdonában álló teljes vagyon értékesítéséből származó ellenérték befolyását és a kötelezettségek teljesítését követő öt munkanapon belül az Alapkezelő megszűnési jelentést készít, az a Felügyeletnek benyújtja, egyidejűleg pedig a befektetők felé közlést tesz.

Az Alap eszközei értékesítéséből befolyt ellenértékből az Alap tartozásai és kötelezettségei levonását követően rendelkezésre álló (pozitív összegű) tőke a Befektetőket befektetési jegyeik névértékének az összes befektetési jegy névértékéhez viszonyított arányában illeti meg.

A Letétkezelő a kifizetéseket a megszűnési jelentés Felügyelethez történő benyújtását követő öt munkanapon belül kezdi meg. A kifizetés megkezdésének időpontjáról az Alapkezelő rendkívüli közleményben tájékoztatja a befektetőket.

**51. Minden olyan további információ, amely alapján a befektetők kellő tájékozottsággal tudnak határozni a felkínált befektetési lehetőségről**

**51.1. Fenntarthatósági információk:**

AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2019/2088 RENDELETE (2019. november 27.) a pénzügyi szolgáltatási ágazatban a fenntarthatósággal kapcsolatos közzétételekről szabályozza a fenntarthatósági közzétételeket.

A Rendelet 2. cikk 1. pont 17-es és 22-es alpontjai az alábbi meghatározásokat adja:

17. „fenntartható befektetés”: valamely környezeti célkitűzéshez hozzájáruló gazdasági tevékenységbe történő befektetés, amelyet például az energiafelhasználásra, a megújuló energia felhasználására, a nyersanyagfelhasználásra, a vízfelhasználásra, a földhasználatra, a hulladéktermelésre, az üvegházhatásúgáz-kibocsátásra, vagy a biológiai sokféleségre és a körforgásos gazdaságra gyakorolt hatásra vonatkozó alapvető erőforrás-hatékonysági mutatókkal mérnek, vagy valamely társadalmi célkitűzéshez hozzájáruló gazdasági tevékenységbe történő befektetés, különösen az egyenlőtlenség elleni küzdelemhez hozzájáruló befektetések, a társadalmi kohéziót, a társadalmi integrációt és a munkaügyi kapcsolatokat erősítő befektetések, illetve a humán tőkébe vagy a gazdaságilag vagy szociálisan hátrányos helyzetű közösségekbe történő befektetések, amennyiben e befektetések nem járnak e célkitűzések egyikére nézve sem jelentős káros hatással, továbbá ha a befektetést befogadó vállalkozások helyes vállalatirányítási gyakorlatokat követnek, különös tekintettel a szilárd irányítási struktúrák, a munkavállalói kapcsolatok, az érintett személyzet javadalmazása és az adójogszabályok betartása tekintetében.

22. „fenntarthatósági kockázat”: olyan környezeti, társadalmi vagy irányítási esemény vagy körülmény, melynek bekövetkezése, illetve fennállása tényleges vagy potenciális, lényeges negatív hatást gyakorolhat a befektetés értékére

Az Alapkezelő a fenntarthatósági kockázatok vizsgálatát a folyamataiba integrálja az Alap vonatkozásában. Az integrálás során az alábbi szempontokat vette figyelembe az Alapkezelő, illetve az alábbi folyamatokat érinti az integrálás:

- a) a fenntarthatóság szempontjából káros főbb hatások és mutatók azonosítására és rangsorolására irányuló politikákra vonatkozó információkat;
- b) a fenntarthatóság szempontjából káros főbb hatások és az ezekkel kapcsolatban hozott – vagy adott esetben tervezett – intézkedések leírását;
- c) adott esetben a 2007/36/EK irányelv 3g. cikke szerinti szerepvállalási politikák rövid összefoglalóját;
- d) a felelősségteljes üzleti magatartási kódexeknek és az átvilágításra és a jelentéstételre vonatkozó, nemzetközileg elismert standardoknak való megfelelése, és adott esetben a Párizsi Megállapodás célkitűzéseihez való igazodásuk mértékét;
- e) a javadalmazási politikába kell foglalni és információt kell nyújtani arról, hogy hogyan biztosítja az Alapkezelő e politikák összhangját a fenntarthatósági kockázatok integrálásával, és ezen információkat honlapjaikon közzé kell tenniük;
- f) a fenntarthatósági kockázatok befektetési döntéseibe való integrálásának módját;
- g) a fenntarthatósági kockázatoknak a pénzügyi termékek hozamára gyakorolt valószínű hatások értékelésének eredményeit;
- h) az Alapkezelő honlapján is közzéteszi és folyamatosan elérhetővé teszi a fenti információk releváns részeit.

Jelen Alap nem tartozik az (EU) 2019/2088 rendelet 8. cikke (1) bekezdésének vagy 9. cikke (1), (2) vagy (3) bekezdésének hatálya alá.

A fentiekkel összhangban a jelen Alapnak nem célkitűzése a fenntartható befektetés, és nem célozza meg környezeti és társadalmi szempontok előmozdítását, emiatt az SFDR rendelet 6. cikk szerinti alapnak tekinthető.

Az Alapkezelő az Alap kezelése során a releváns fenntarthatósági kockázatokat az alábbiak szerint integrálja saját eljárásaiba.

A kockázatkezelés részeként a fenntarthatósági kockázatok a többi befektetési kockázattal együtt mérlegelésre kerülnek a várható hozamok mértékével és azok fenntarthatóságával összevetve.

A fenntarthatósági kockázatok mellett a kiemelt fontosságú, a fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt főbb káros hatások (Principal Adverse Impact – PAI) is figyelembe vételre kerülnek, az Alapkezelőnek a befektetések fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt káros hatásairól szóló nyilatkozatában rögzítettek szerint.

Az Alapkezelő a fenntarthatósági szempontok alapján káros tevékenységet folytató kibocsátók szűrésére iparági kizárási listát alkalmaz, amely során az Alapkezelő befektetési korlátot állít fel.

A kizárandó iparágakba tartozó kibocsátók gyűjtése a Bloomberg Terminal BICS funkciójának (Bloomberg Industry Classification Standard) segítségével történik, azon kibocsátók, amelyek e besorolás alapján a kizárandó iparágban tevékenykednek, felkerülnek a kizárási listára.

Az állami kibocsátók tekintetében a kiemelt kockázatot jelentő országok sorolhatók a kizárt kibocsátók közé, mely országok, a Pénzügyi Akciócsoport (Financial Action Task Force, FATF) pénzmosás és terrorizmus finanszírozása elleni küzdelem nemzetközi standardjait meghatározó kormányközi szervezet High Risk - Call For action listáján vannak feltüntetve.

A kizárási listát és a kizárási lista alkalmazására vonatkozó eljárást az Alapkezelő a Fenntarthatósági szabályzatában – és annak 1. számú mellékletében - határozza meg.

A Befektetőket segítheti a fenntarthatósági jellemzők jobb megismerése, a nem pénzügyi - hanem fenntarthatósági - szempontok figyelembe vételével a befektetési döntési folyamatukban. Az így meghozott döntések hosszabb távon biztosítják a befektetők számára a fenntartható termékekből származó potenciális előnyöket.

Az Alapkezelő a fenntarthatósággal kapcsolatos tájékoztatásról, dokumentumokról a honlapján jelentet meg részletes információkat: <https://www.mbalapkezelolo.hu/alapkezelolo/fenntarthatosag>

Az Alapkezelő a befektetések fenntarthatósági tényezőkre gyakorolt káros hatásairól szóló nyilatkozatát [www.mbalapkezelolo.hu](http://www.mbalapkezelolo.hu) oldalon teszi közzé.

Az Alapkezelő részletes Fenntarthatósági szabályzatát a <https://www.mbalapkezelolo.hu/alapkezelolo/fenntarthatosag> oldalon teszi közzé.

Az Alapkezelő a fenntartható befektetések előmozdítását célzó keret létrehozásáról, valamint az (EU) 2019/2088 rendelet módosításáról szóló EURÓPAI PARLAMENTI ÉS A TANÁCSI (EU) 2020/852 RENDELET (2020. június 18.) 7. cikkében foglalt nyilatkozatot teszi közzé az Alap vonatkozásában:

„Az e pénzügyi termék alapjául szolgáló befektetések nem veszik figyelembe a környezeti vagy társadalmi szempontból fenntartható gazdasági tevékenységekre vonatkozó uniós kritériumokat.”

## **51.2. Az Alap Által köthető olyan ügyletek leírása, amelyek kapcsolódnak AZ EURÓPAI PARLAMENT ÉS A TANÁCS (EU) 2015/2365 RENDELETE-hez:**

Az ABA kezelője az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2015/2365 rendelete (2015. november 25.) az értékpapír-finanszírozási ügyletek és az újrafelhasználás átláthatóságáról, valamint a 648/2012/EU rendelet módosításáról 14. cikk (1) bekezdésnek megfelelően kijelenti, hogy a rendeletben szereplő ügyleteket és pénzügyi eszközöket nem alkalmazza.

## **XI. Közreműködő szervezetekre vonatkozó alapinformációk**

### **52. A befektetési alapkezelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám)**

**Neve:** MBH Alapkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

**Cégforma:** zártkörűen működő részvénytársaság

**Cégjegyzékszám:** Cg.01-10-041964

### **53. A letétkezelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai**

**Neve:** MBH Bank Nyrt.

**Cégforma:** nyilvánosan működő részvénytársaság

**Cégjegyzékszám:** 01-10-040952

A letétkezelő feladatai:

- Ellátja az Alap fizetési számlájának vezetését (beleértve az ahhoz kapcsolódó alszámlákat is) és ezzel összhangban az Alap fizetőeszközeinek letétkezelését.
- Ellátja az Alap letétbe helyezett pénzügyi eszközeinek, illetve a pénzügyi eszközökből származó jog fennállását igazoló dokumentumok letéti őrzését és letétkezelését, ennek során a letétkezelési feladatok kiterjednek az Alap tulajdonában lévő mindazon pénzügyi eszközökre, amelyek fizikailag leszállíthatók a Letétkezelőhöz.
- Ellátja az Alap tulajdonában álló minden egyéb eszköz tekintetében a naprakész nyilvántartás vezetését, továbbá a rendelkezésre bocsátott tájékoztatás vagy dokumentumok, illetve a rendelkezésre álló külső bizonyítékok alapján az egyéb eszközök tekintetében meggyőződik arról, hogy a szóban forgó eszközök az Alap tulajdonát képezik-e.
- Ellenőrzi az Alap tulajdonában álló eszközök dokumentáltságát, és naprakész nyilvántartást vezet azokról az eszközökről, amelyek megállapítása szerint az Alap tulajdonát képezik. Ellenőrzi, hogy az Alap befektetési jegyeinek kibocsátása az Alap kezelési szabályzatának, illetve a törvényes feltételeknek megfelel-e.
- Végrehajtja az Alapkezelő utasításait. A Letétkezelő megtagadja mindazon utasítás végrehajtását, amely ellentétes jogszabályok, valamint az Alap kezelési szabályzatainak rendelkezéseivel.
- Ellenőrzi és biztosítja, hogy az Alap befektetési jegyeinek nettó eszközértékét a jogszabályoknak és az Alap kezelési szabályzatának megfelelően számítsák ki.
- Gondoskodik arról, hogy az Alap az eszközeit érintő ügyletek során az ellenértéket a szokásos határidőn belül kézhez kapja.
- Biztosítja, hogy az Alap a bevételét a jogszabályokkal és a kezelési szabályzatával összhangban használja fel.
- Elvégez minden olyan egyéb feladatot, melyet a Kbtv, az ABAK rendelet és a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III. 14.) Kormányrendelet a letétkezelő számára előír.

A Letétkezelő tisztességesen, magas szakmai színvonalon, függetlenül és az Alap és az Alap befektetőinek érdekeit szem előtt tartva jár el. A Letétkezelő nem végezhet olyan tevékenységeket az Alap részére, amelyek az Alap, annak befektetői, az Alapkezelő vagy saját maga között összeférhetlenséget okozhatnak, kivéve, ha a Letétkezelő letétkezelői tevékenységét egyéb esetlegesen összeférhetetlen tevékenységeitől működési és hierarchikus szempontból elválasztja, és az esetleges összeférhetlenségeket feltárja, kezeli, nyomon követi és az Alap befektetői előtt nyilvánosságra hozza. A Letétkezelő feladatait az ABAK rendelet 83-99. cikkének figyelembevételével látja el.

#### **54. A könyvvizsgálóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai**

Az Alapkezelő könyvvizsgáló céget bízott meg az ellenőrzéssel.

**Az Alap könyvvizsgálója:** Deloitte Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

**Cégjegyzékszám:** 01-09-071057.

**Székhelye:** 1068 Budapest, Dózsa György út 84/C.

**Kamarai bejegyzés száma:** 000083.

#### **A könyvvizsgáló feladatai:**

A könyvvizsgáló az Alap magyar előírások szerint elkészített, nem konszolidált éves beszámolóját a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a befektetési alapok éves beszámoló készítési és könyvvezetési kötelezettségének sajátosságairól szóló 215/2000. (XII. 11.) Kormányrendelet, a befektetési alapkezelőkről és kollektív befektetési formákról szóló 2014. évi XVI. törvény, illetve a vonatkozó egyéb jogszabályok szerint megvizsgálja és a munka eredményeként könyvvizsgálói jelentéssel látja azt el. A könyvvizsgáló a könyvvizsgálat során ellenőrzi az éves beszámoló és a Kormányrendelet által előírt, kapcsolódó éves jelentés adatainak összhangját.

#### **55. Az olyan tanácsadóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), amelynek díjazása a befektetési alap eszközeiből történik**

Az Alapkezelő nem áll szerződéses kapcsolatban olyan tanácsadó céggel, külső befektetési tanácsadóval, melynek díjazása az Alap eszközeiből történik.

**56. A Forgalmazóra vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai**  
**MBH Bank Nyrt.**

**Cégforma:** nyilvánosan működő részvénytársaság  
**Cégjegyzékszám:** 01-10-040952

**ERSTE Befektetési Zrt.**

**Cégforma:** zártkörűen működő részvénytársaság  
**Székhelye:** 1135 Budapest, Népfürdő u. 24-26.  
**Cégjegyzékszám:** 01-10-041373

**MBH Befektetési Bank Zrt.**

**Cégforma:** zártkörűen működő részvénytársaság  
**Cégjegyzékszám:** 01-10-041206

**A forgalmazó feladatai:**

A Forgalmazó a befektetési jegyek forgalomba hozatalához és folyamatos forgalmazásához kapcsolódóan:

- Közreműködik a Tájékoztatóban megjelölt helyeken (ügyszolgálatain, ügynökeinél) a befektetési jegyek folyamatos forgalmazásában és visszaváltásában;
- Az Alapról szóló ügyfél-tájékoztatók, illetve reklám célú anyagok készítése;
- Elvégez minden olyan egyéb feladatot, melyet a Kbtv, az ABAK rendelet és a kollektív befektetési formák befektetési és hitelfelvételi szabályairól szóló 78/2014. (III. 14.) Kormányrendelet a forgalmazó számára előír.

**57. Az ingatlanértékelőre vonatkozó alapinformációk (cégnév, cégforma, cégjegyzékszám), feladatai**  
Nem alkalmazható.

**58. A prime brókerre vonatkozó információk**  
Nem alkalmazható.

**59. Harmadik személyre kiszervezett tevékenységek leírása, az esetleges összeférhetlenségek bemutatása**  
Az Alapkezelő nem rendelkezik harmadik személyre kiszervezett tevékenységgel

MBH Alapkezelő Zrt.



## 1. számú melléklet

### I. Az MBH Alapkezelő Zrt. által kezelt Alapok forgalmazására nyitva álló forgalmazási helyek az MBH Bank Nyrt. alábbi elérhetőségein

#### A.) Az MBH Bank Nyrt. fiókhálózata

A fióklistát az MBH Bank Nyrt. I. számú Befektetési szolgáltatásokra és kiegészítő szolgáltatásokra vonatkozó Üzletszabályzatának 1. számú melléklete szabályozza. Az Üzletszabályzat az alábbi linken elérhető: <https://www.mbhbank.hu/hirdetmenyek/uzletszabalyzatok-altalanos-szerzodesi-feltetelek>

#### B.) Az MBH Bank Nyrt. telefonos ügyfélszolgálat

##### MBH Telebank

Lakossági ügyfélszolgálat telefonszám: 06-80-333-660

Vállalati ügyfélszolgálat telefonszám: 06-80-333-770

Külföldről hívható ügyfélszolgálati telefonszám: 36-1-373-3333

Az MBH Telebank 24 órán át hívható.

Az MBH Telebank további elérhetőségeiről kérjük tájékozódjon a [www.mbhbank.hu](http://www.mbhbank.hu) oldalon.

#### C.) Elektronikus csatorna az Alap folyamatos forgalmazásához

Az MBH Bank Nyrt. NetBank rendszere.

### II. Az MBH Alapkezelő Zrt. által kezelt Alapok forgalmazására nyitva álló forgalmazási helyek az ERSTE Befektetési Zrt. alábbi elérhetőségein

Székhelye: 1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.

Tel: 235-5100

Fax: 235-5190

Telephelye: 1054 Budapest, Szabadság tér 14.

A.) A befektetési jegyek forgalmazására megállapított nyitvatartási idő: H-P: 9-16.30 óra az ERSTE Bank Hungary Zrt. fiókhálózatába tartozó Erste World és Erste Private Banking fiókokban, amelyeket az Erste Befektetési Zrt. Üzletszabályzatának 1. számú mellékletét képező, mindenkor hatályos listájának IV. pontja tartalmaz, az Erste Befektetési Zrt. alábbi honlapján: <http://ersteinvestment.hu/hu/uzletszabalyzat.html>

B.) Az Erste Befektetési Zrt. internetes felületei

### III. Az MBH Alapkezelő Zrt. által kezelt Alapok forgalmazására nyitva álló forgalmazási helyek az MBH Befektetési Bank Zrt. alábbi elérhetőségein

Székhelye: 1117 Budapest, Magyar Tudósok Körútja 9. G. épület

A.) A befektetési jegyek forgalmazására megállapított nyitvatartási idő: H-P: 9-16.00 óra között az MBH Befektetési Bank Zrt. függő ügynöki fiókjaiban, amelyek listáját az MBH Befektetési Bank Zrt. Üzletszabályzatának 9.számú melléklete tartalmazza: <https://www.mbhbefektetesibank.hu/9sz-melleklet-ugynoklista-kirendeltsegekkel>.

B.) Az MBH Befektetési Bank Zrt. internetes felületei

## 2. számú melléklet

Az Alapkezelő által létrehozott, jelenleg elérhető befektetési alapok

MBH Adaptív Euró Abszolút Hozamú Alapba Fektető Alap
MBH Adaptív Abszolút Hozamú Származtatott Alap
MBH Adaptív Dollár Abszolút Hozamú Alapba Fektető Alap
MBH Aktív Alfa Abszolút Hozamú Származtatott Alap
MBH Aktív Alfa Euró Abszolút Hozamú Alapba Fektető Alap
MBH Nyersanyag Származtatott Alap
MKB Aktív Alfa Dollár Abszolút Hozamú Alapba Fektető Alap
MBH Ambíció Abszolút Hozamú Származtatott Alap
MBH Bázis Euró Kötvény Alapok Alapja
MBH Bázis Rövid Kötvény Alap
MBH Bázis Dollár Kötvény Alapok Alapja
MBH Centrál Abszolút Hozamú Származtatott Alap
MBH Egyensúly Euró Vegyes Értékpapír Alapba Fektető Alap
MBH Egyensúly Vegyes Értékpapíralap
MBH Egyensúly Dollár Vegyes Értékpapír Alapba Fektető Alap
MBH Észak-Amerikai Részvény Befektetési Alap
MBH Bonitas Euro Kötvény Alap
MBH Globális Biztosítói Részvény Alap
MBH Hazai Feltörekvő Abszolút Hozamú Származtatott Alap
MBH High-Risk Származtatott Részvény Befektetési Alap (zártkörű)
MBH Ingatlanpiaci Abszolút Hozamú Származtatott Alap
MBH Állampapír Hosszú Kötvény Alap
MBH PB TOP Abszolút Hozamú Származtatott Alap
MBH Rotunda Abszolút Hozamú Származtatott Alap
MBH Bonitas Dollár Kötvény Alap
MBH Vállalati Stabil Abszolút Hozamú Kötvény EUR Befektetési Alap (zártkörű)
MBH Vállalati Stabil Abszolút Hozamú Kötvény Befektetési Alap (zártkörű)
Pannónia CIG Hazai Részvény Indexkövető Alap (zártkörű)
Pannónia CIG Oraculum Alap (zártkörű)
MBH ESG Új-Energia Részvény Alap
MBH Jövő Technológiája Abszolút Hozamú Származtatott Alap
MBH Zöldülő Vállalatok Részvény Alap
MBH Ingatlan Befektetési Alap
MBH Mezőgazdasági Befektetési és Fejlesztési Magántőkealap (zártkörű)
MBH Magántőkealap (zártkörű)
MBH Bázis Hazai Rövid Kötvény Alap
MBH Aktív Portfólió Alapok Alapja
MBH Arany Alapok Alapja
MBH Befektetési Kártya Kötvényalap
MBH Bonitas Kötvényalap
MBH Dinamikus Európa Részvény Alap
MBH Dollár Rövid Kötvény Alap

MBH Euró Rövid Kötvény Alap
MBH Fejlett Piaci Vállalati Kötvény Alap
MBH Global Titans Abszolút Hozamú Alapok Alapja
MBH Hagyományos Energia Alap
MBH High Yield Vállalati Kötvény Alap
MBH Kontroll Abszolút Hozamú Származtatott Alap
MBH Hazai Hosszú Kötvény Alap
MBH NEXT Egészséges Életmód Alap
MBH ESG Globális Részvény Alap
MBH NEXT Generáció Alap
MBH NEXT Technológia Abszolút Hozamú Származtatott Alap
MBH Paradigma Abszolút Hozamú Származtatott Alap
MBH Prémium Dinamikus Vegyes Értékpapír Részalap
MBH Prémium Kiegyensúlyozott Vegyes Értékpapír Részalap
MBH Prémium Konzervatív Vegyes Értékpapír Részalap
MBH Prémium Progresszív Vegyes Értékpapír Részalap
MBH USA Részvény Alap
BFM Balanced Alap
BFM Konzervatívni Vegyes Alap
BFM Konzervatívni Kötvény Alap
MBH EMEA Részvény Alap
MBH Fejlett Piaci Részvény Alap
MBH Feltörekvő Piaci Kötvény Alap
MBH Feltörekvő Piaci Részvény Alap
MBH Közép-Európai Részvény Alap
MBH Ütmező Fejlett Piaci Részvény Alapok Alapja
MBH Ütmező 2 Globális Részvény Alapok Alapja
Pannónia Zártkörű Nyíltvégű Ingatlan Befektetési Alap
MBH Ingatlanpiaci Alapok Alapja